

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258061 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s hospodářskou částí a dvorem plným zelení, o celkové výměře 593 m<sup>2</sup> v ulici Solná cesta v Uherském Hradišti - Sadech.

Celková užitná plocha domu je 234,15 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má užitnou plochu 145,45 m<sup>2</sup>, přijezdné návrstí má výměru 23 m<sup>2</sup> a hospodářská část s kotelnou, dílnou, suchým WC, chlívem a dvěma sklady má celkovou výměru 65,70 m<sup>2</sup>.

Dům prošel několika rekonstrukcemi, kdy poslední byla v roce 2016, kdy proběhla kompletní rekonstrukce střechy včetně

zateplení, a v tom samém roce byla dokončena přístavba wellness části - místnosti s vlnitými výšivkou, s el. bojlerem, s koupelnou s WC, a s el. podlahovým topením pod celou přístavbou.

Pokud nechcete vlnitku nebo chcete mít ložnici s okny do dvora, vlnitku si dáte na dvůr a z místnosti pro wellness si uděláte ložnici.

V tomto případě si vytvoříte dispozici domu 4+1.

Dům se skládá ze tří obývacích místností, s kuchyní, chodbou, komorou, koupelnou s WC a prádelnou. V 2. NP je komora s sníženým stropem.

Součástí kuchyňské linky, která tady prošla rekonstrukcí, je myčka a sklokeramická deska.

Ve wellness části zůstává velká vlnitka.

Vodovod i kanalizace jsou dálkové, veřejné.

Na dvoře je studna.

Wellness přístavba odebírá vodu ze studny jak pro vlnitku, tak pro sprchový kout, pro umyvadlo i WC.

Vytápění je řešeno buď plynovou karmou a rozvody topení do radiátorů nebo lze vytápění přepnout na kotel na tuhá paliva.

Ohřev vody je zabezpečený plynovou karmou nebo elektrickým bojlerem.

Rozvody elektro v domě jsou CYKY (mimo).

Sady jsou částí městské Uherské Hradiště, centrum města Uherské Hradiště je vzdáleno cca 2,5 km, jezdí zde pravidelná autobusová linka, autem jste v centru města od 5 do 10 minut, dle provozu.

K domu si můžete koupit i plnohodnotný stavební pozemek se stodolou o celkové výměře 518 m<sup>2</sup>, z toho stodola má výměru 130 m<sup>2</sup>, zbývajících 388 m<sup>2</sup> zatím využíval majitel jako zahradu.

Pomůžeme Vám zajistit financování této nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepším nabídkám.

Veškeré další detaily Vám rád zodpovím na předem domluvené prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

**+420 703 331 532**

Email:

**fojtik@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4258061
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	J10210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	593 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	234 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	234 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa: 13 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 593 m<sup>2</sup>