

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258082 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

3 299 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Romantické místo, jen kousek od Ostravy, Frýdku-Místku a Píboru, to je historické městečko Brušperk. Máme pro Vás opravdu něco výjimečného – dům z druhé poloviny 19. století v centru Brušperku. Dům je určen k rekonstrukci, lze ho využít k bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost. U domu je menší zahrada s výhledem na Beskydy. V roce 2023 byly k domu udělané veškeré podklady k rekonstrukci stavby, viz detailní informace od projektové kanceláře níže v textu.

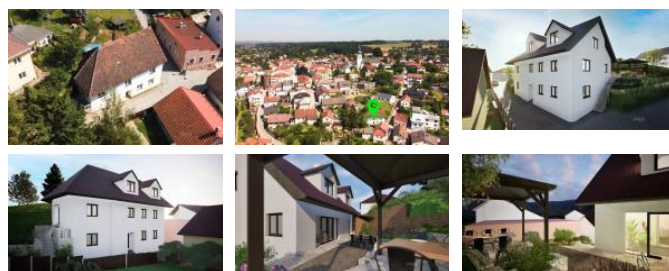
Nemovitost má dva samostatné vchody do 2 bytových jednotek. 1. NP - 67 m² (místnosti 54 m², sklep 13 m²), 2. NP - 86 m² + vstup na zahradu a podlaží, 3. NP - 108 m² - podlaží prostor vhodný pro podlažní vestavbu. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Ing. Arch. Miriam Murová z projektové kanceláře Ateliér Ostrava s.r.o. k této nemovitosti dodává:

K domu byly připraveny veškeré podklady pro zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce stavby v celkové hodnotě projektových a průzkumných prací 150 000 Kč. Celý objekt, pozemek a přilehlé okolí bylo naskenováno přesným geodetickým 3D skenerem do měřítka bod s prohlídkou jednotlivých skenových stanovišť. Přesnost zaměření s garancí max. odchylky 5 mm. Z geodetického zaměření byla zpracována podrobná dokumentace stávajícího stavu, která může sloužit jako podklad pro všechny další projektové stupně stavby. Geodetické zaměření bylo doplněno stavebně-technickým průzkumem rozhodujících konstrukcí. Objekt byl prohlédnut statikem a byl vypracován odborný posudek stávajícího stavu a doporučené řešení pro rekonstrukci stavby. Na základě takto získaných údajů byla zpracována studie rekonstrukce stavby, která maximalizovala užité plochy o plochu obytného podkroví. Součástí studie bylo také zpracování konceptu zahrady s terasami a altánem v přímém propojení s obytnými místnostmi domu a výhledem na panorama Beskyd. Návrh změny stavby byl kladně projednán se stavebním úřadem a v předešlém jednání byla také dohodnuta možnost využít nové blízké parkovací plochy města Brušperk pro zajištění potřebné výpočtové parkovací plochy – tj. navrhované navýšení kapacity stavby. K projektu byl také zpracován nový PENB zohledňující možnost využít dotace pro rekonstrukci stavby.

Současný majitel disponuje veškerými výše uvedenými podklady v digitální upravitelné podobě a nový investor může na zpracované podklady přímo navázat zpracováním dokumentace pro povolení stavby. K domu je schválena Kotlíková dotace do února 2025 a vyhodnocení Zelené úsporám přidávají další hodnotu této investici.

Zavolejte a domluvte si prohlídku! Možná konzultace s projektovou kancelářou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4258082 |
| Inzerát vydán: | 26.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 22921 |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 280 m ² |
| Užitná plocha: | 261 m ² |
| Plocha sklepa: | 13 m ² |
| Zastavěná plocha: | 132 m ² |