

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258199 Datum vydání: 26.06.2024

Lokalita:
Karviná

Naše společnost Vám nabízí ke koupi samostatně stojící, nepodsklepený rodinný d m s využitelným podzemním prostorem, který je ve fázi hrubé stavby.

Rodinný d m je o dispozici 4+kk, celková podlahová plocha je 135 m².

Výstavba RD je realizována v lokalitě Orlová – Poruba na ulici Záchraná , kde je krásný výhled na Beskydy a okolní krajinu, ale také božský klid. Tato lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy, Havířova a Karviné. V okolí se rozrůstá zástavba nových rodinných domů.

Co je již na domě hotové:
základová deska, obvodové zdi z broušených cihel KM BETA 30 cm, železobetonový vaneček, betonová jámka na dešťovou vodu (10 m³), zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, vazníková stěna, hliníková krytina se zárukou 50let. V domě jsou dále zakoupené/pravené cihly na vnitřní pláčky. Dále je zde nově zhotovená kanalizace a vodovodní řád a nová přejezdová asfaltová cesta.

Podřady domu tvoří prostorný obývací pokoj, jídelní část s kuchyní (rozměry 11,75m x 5m), dva samostatné neprůchozí d tské pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna s WC, ložnice s šatnou a koupelnou s WC, technická místnost.

Vytápění a ohřev vody v domě má dle projektové dokumentace zajišťovat tepelné čerpadlo.

Společnost, která d m prodává, je ochotna po dohodě RD dostavit. Nemusíte si tedy lámat hlavu s hledáním stavební firmy, která by Vám d m kompletně dokončila. Předpokládaná cena za dodání RD je kolem 2.500.000,-K

Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na osobní prohlídce nemovitosti nebo telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Průh /
jednatel**

Tel:
+420722944444
Email:
pruh@pruh.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:
+420722944444
Adresa:
**28. října 68/165, 70900
Ostrava**
Web:
www.rkeasyreality.cz

ID inzerátu ESO:	4258199
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	2031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	581 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²