

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258224 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Praha-západ

Prodej rozestav ěného krajního adového RD 5+1 s garáží a pozemkem 1067m² v etn zastav ěné plochy 126m² v obci Libe Praha -západ s platným stavebním povolením. Pozemek je mírn svažítý sm ůjící na jih. D m je p ed záv re ným dokon ěním, užitná plocha je 200m². Jedná se o dvoupatrový d m, garáž je se vstupem p ímo do domu. V p ízemí je ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost, kuchy se spíží, obývací pokoj s krbem na tuhá paliva, teplo je rozvedeno do jednotlivých místností. Z obývacího pokoje vstupujete na terasu a zahradu. Schodišt ě nás zavede do patra, kde jsou 3 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou, toaletou, podlahovým vytáp ěním. P dorisy k dispozici. Stavba byla realizována z cihel HELUZ PLUS tl. 365 mm (obvodové zdivo) a 240 mm (vnit ní zdivo) se zateplením 14 cm fasádním polystyrenem. Podlaha anhydritová s tepelnou izolací. Klempí ské prvky titan-zinek a m ě. Výhodou pro budoucího kupce je možnost dod lat si kone nou fázi dle své p edstavy a nároku. Nemovitost v KN není zatížena zástavou. V t ěsné blízkosti obchod, restaurace, rybník s možností rekreace. Veškerá ob anská vybavenost v 15 minut vzdálené Praze nebo 5 minut vzdálené obci Dolní B ežany. Dobrá dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti 4 minut je autobusová zastávka se spoji do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4258224
Inzerát vydán:	26.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	5155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1067 m ²
Lodžie:	7m ²
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastav ěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová

Tel:

608 77 14 77

Email:

dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz