

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258235 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

18 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej okouzlujícího rodinného domu 4+kk v malebné obci Škvorec nedaleko Prahy.

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Představujeme Vám exkluzivní cihlový rodinný dům 4+kk o rozloze 140 m², který se nachází v malebné obci Škvorec, pouhých 20 kilometrů od Prahy.

Tento jedinečný dům je umístěn na klidném okraji obce a je obklopen rozlehlým pozemkem o velikosti 1 095 m², který nabízí naprosté soukromí a mnoho možností pro relaxaci i zahradníčení. Tento dům je skutečným útočištěm pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou.

Při vstupu do domu Vás uvítá elegantní zádvež, které Vás zavede do praktické komory, samostatného WC, moderní koupelny a technické místnosti, nabízející vše potřebné pro pohodlné bydlení. Dále se chodbou dostanete do velkolepého otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a špičkově vybavenou kuchyň.

Tento společný prostor je srdcem domu, kde dominuje nádherný dřevěný strop přecházející do působivé galerie v prvním patře. Atmosféru dotváří stylové schodiště s masivním zábradlím, které Vás dovede do prvního patra. Tato oblast nabízí i prostorné a nepronášené pokoje, samostatnou koupelnu se záchodem a kouzelnou ložnici. Z ložnice se Vám naskytne nádherný pohled na blízkou Prahu a okolní přírodu, která Vás obklopí svěží zelení a klidem.

Vytápění domu je zajištěno kombinací krbové vložky, plynového kotle, radiátorů a podlahového vytápění, které je instalováno tam, kde je položena dlažba, což zajišťuje maximální komfort a pohodu v chladných zimních dnech.

K domu patří velké zastřešené parkování pro dvě auta, což je ideální pro rodiny s více vozidly. Na zahradě je vrtaná studna, která je perfektní pro zalévání a udržování krásné zeleně. Dům je napojen na vodovodní sítí a nabízí také neprocházenou přírodu, která slouží jako úložný prostor.

Tento dům je skutečným klenotem pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy. Přijďte se přesvědčit o jeho výjimečnosti a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou a šarmem.

Škvorec, malebná obec ve Středočeském kraji, se nachází pouhých 20 kilometrů východně od centra Prahy, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, pošty a obchodu. Škvorec je známý svým bohatým společenským životem a pravidelnými kulturními a sportovními akcemi. Okolní příroda je ideální pro turistiku a cykloturistiku, což ocení zejména milovníci aktivního odpočinku. Společnost nabízí 1 200



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

obyvateli se obec stává čím dál populárnější mezi mladými rodinami hledajícími klidné a pohodlné bydlení blízko Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tato nabídka představuje jedinou příležitost pro splnění Vašich snů o dokonalém domově.

ID inzerátu ESO:	4258235
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1096 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	102 m2