

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4258239 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme Vám ke koupi větší rodinný dům v centru obce Česká Kamenice.

Nemovitost je svou dispozicí vhodná pro rodinu vyžadující větší prostory.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Okna jsou plastová, z přední strany trojskla, zezadu dvojskla. Je zateplený, včetně půdního prostoru. Částečně udělaná elektřina a odpady. V přízemí nová koupelna.

Dispoziční řešení: v přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna s WC, chodba a dílna. V patře se nachází kuchyň, špíz, kumbál, obývací pokoj, ložnice, 3 pokoje, chodba a koupelna s WC. Vstup na prostornou půdu.

Vytápění řešeno plynovým kotlem, voda městská + studánka s užitkovou vodou, jímka, ohřev vody bojlerem.

Je zde uzavřený dvůr, na kterém se nachází terasa s krbem, sklepní prostor se studánkou, velická zděná kůlna, kde je spousta úložných prostorů. Dvůr je přizpůsoben k relaxaci a klidu. Na dům navazuje zastřešené stání pro jedno auto.

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, v těsné blízkosti je Penny, obchody, kavárny, restaurace, atd...

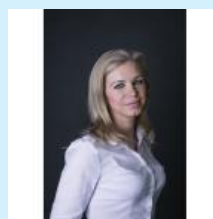
Energetický štítek náročnosti budovy se právě vyhotovuje a bude upřesněn, nicméně zákonná povinnost nám momentálně nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně ne hospodárná.

Možnost vyřízení hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4258239
Inzerát vydán:	26.06.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	327 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	280 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz