

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258264 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Prostějov

Exkluzivně Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou, garáží pro dvě auta a terasou v Brodce u Prostějova. Podlahová plocha domu je 260m². Celková výměra pozemku činí 1408m² a díky přítupu ze dvou stran nabízí možnost využití části zahrady jako stavebního místa. Rodinný dům stojí v klidné ulici a přesto nedaleko centra obce. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží (Viz přílohy) a volné podkroví.

Za domem je oplocený dvůr a oplocená zahrada s částí nadzemní podkrovní stavbou sloužící jako dílna, děvnická a další hospodářská stavení. Zahradu uzavírá dřevěný plot s branou na obecní cestu.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě. Zásvuky na 400V a navíc má i vlastní studnu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Stěcha je sedlová, krov dřevěný.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto do jeho vyhotovení a doplnění uvádíme v souladu s legislativou energetickou třídu "G".

Městys Brodek u Prostějova se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Hlavní výhodou je zde kombinace klidu a dostupnosti. Nájezd na dálnici D46 je od domu vzdálen cca 1min jízdy a na D1 pak cca 11min. Centrum okresního města Prostějov je vzdálené cca 10min jízdy a okresního města Vyškov 13min. Autobusová zastávka regionálních i dálkových linek je vzdálena asi 360m.

Při financování hypotéčným úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotéčnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4258264
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	22826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1408 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²
Zastavěná plocha:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz