

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258341 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Bílovice nad Svitavou, situované v okrese Brno-venkov, jen několik kilometrů severovýchodně od Brna.

Popis nemovitosti

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a sestává ze dvou podlaží. Topení zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

1. nadzemní podlaží (1.NP):

Bytová jednotka 3+1

2. nadzemní podlaží (2.NP):

Nedokončená podlažní vestavba 3+kk se samostatným přístupem přes venkovní schodiště

Lokalita

Bílovice nad Svitavou jsou obklopeny nádhernou přírodou a jsou vyhledávány pro svůj klid a možnosti aktivního trávení volného času. Mezi hlavní atrakce patří:

Údolí lišky Bystroušky: Známe pro své malebné procházky a cyklostezky, které jsou vhodné pro rodiny i nadšené cyklisty. Okolní lesy: Ideální pro houbaření, pikniky a další outdoorové aktivity.

Dopravní dostupnost

Obec má výborné dopravní spojení s Brnem, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do města. Autobusové a vlakové spojení je frekventované, což umožňuje snadné a pohodlné cestování do práce i za zábavou.

Občanská vybavenost

Bílovice nad Svitavou nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu pro pohodlný život:

Mateřská škola

Základní škola

Zdravotní středisko

Nákupní středisko

Komunitní život

Obec má živou komunitu a často pořádá různé společenské a kulturní akce, což přispívá k přátelské atmosféře a pocitu sounáležitosti mezi obyvateli. Bílovice nad Svitavou jsou tak ideálním místem pro rodinný život i pro ty, kteří hledají únik od ruchu velkoměsta, ale zároveň chtějí mít všechny výhody městského života na dosah.

Prohlídky

Prohlídky budou možné od 8. srpence 2024.

Pro více informací o této jedinečné lokalitě a možnostech bydlení kontaktujte prosím makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlezinger**

Tel:

**+420 608 764 166**

Email:

**j.slezinger@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

ID inzerátu ESO:

4258341

Inzerát vydán:

27.06.2024

Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	586 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	233 m2