

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258360 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

18 890 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný dům kolaudovaný v r. 2007. Jde o poslední řadový dům (rohový), kdy je potenciálně možné jej rozšířit v rámci regulativ územního plánu obce Hostivice a lze tak prakticky postavit ještě jednou tak velkou stavbu!

V půlím se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, v podkroví se nachází 4 ložnice a koupelna.

Podlahová plocha užitných prostor 5+kk je 174,4 m². Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 920 m², z čehož zahrada má výměru 822 m². V půlím domu je garáž, pevná, technická místnost s instalovaným plynovým kotlem Vaillant se zásobníkem 120l + WC a obývací pokoj propojený v jeden celek s jídelnou a kuchyní.

Z obývacího pokoje se jde po dřevěných schodech do patra, kde jsou umístěny 4 ložnice a koupelna s vanou a WC.

Na obývací pokoj navazuje terasa s pergolou, kde je posezení a odtud je volný vstup na zahradu a k bazénu.

Celý dům je zděný z Porothermu 37,5 cm, zateplení vstříčky je provedeno minerální vlnou mezi krokve a kleštiny, osazena jsou 4st. ešňá okna Velux, ostatní okna jsou plastová, je instalován bezpečnostní systém. Dům je napojen kromě elektřiny na městský vodovod, plyn a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Nemovitost se nachází ve velice klidné části obce a poskytuje příjemné soukromí.

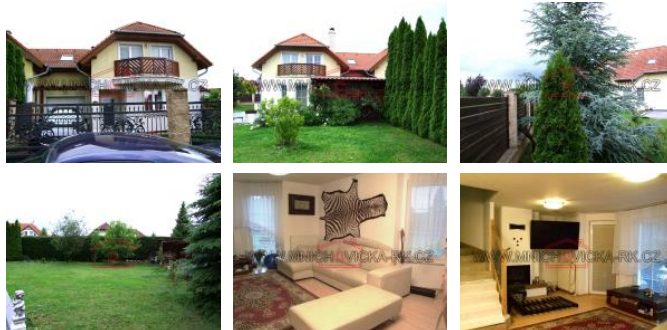
Hostivice je menší město v bezprostřední blízkosti Prahy, s hezkým přírodním okolím. Má kompletní občanskou infrastrukturu, včetně školky, školy, gymnázia, obchodu (Tesco, Penny a LIDL), služeb, lékárny, zdravotnických zařízení, restaurace, sportovních hřišť atd.

Jen několik minut od domu se nachází Litovický rybník. Pro sportovce jsou k dispozici cyklostezky, tenisové kurty, skatepark atd.

Dopravní dostupnost v Praze je velmi dobrá – autobus a vlak zajišťují spojení s centrem Prahy v čase 30 minut.

Na metro Zličín lze autem dojet za 15 min. Nájezd na dálnici D6 i pražský okruh je přímo na kraji Hostovic.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4258360 |
| Inzerát vydán: | 27.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 920 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Podlahová plocha: | 174 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

Plocha zahrady:

822 m²