

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 298 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258468 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízím k prodeji menší domek v klidné části obce Adamov, která leží 7 kilometr jižně od Áslavi, kde je veškerá občanská vybavenost a 14 kilometr jihovýchodně od Kutné Hory, kde je velké kulturní využití.

K domu patří menší, ale velmi útulná zahrádka se zahradním domkem, kde je možné využít skladové prostory pro uložení v cívky a eva.

Domek tvoří vstupní veranda, kuchyň, tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění je řešeno elektrickými p ímotopy a v kuchyni je možné využít krbová kamna.

Z kuchyně je také vstup do sklepa a prostorné p ídy, kterou lze využít pro rozšíření bytové části. D m je podsklepen jen částí n .

Na domě probíhá úprava pouze koupelny cca před 10 lety v .

rozvod vody a odpadu. Rozvody elektriny jsou p ívodní. Voda z

OV, jež slouží pro d m vytéká do vsaku, který je umístěn na pozemku.

Dá se zde ihned bydlet, a d m si upravit dle svých p edstav.

Možnost ponechání části vybavení dle dohody.

Jedná se o opravdu krásné a klidné místo.

Pro procházky lze využít nedaleký les, kde si můžete užít odpočinek v přírodě nebo je zde možné se pobavit a užít si d m, rodinou nebo přáteli na místním statku Barvínek, kde je možné si užít i dobové stolování v místní st edov ké kr m nebo zde uspo ádat r zné oslavy a jiné akce.

P íje te se osobně p esvěd it jak je tu krásn .

ID inzerátu ESO:	4258468
Inzerát vydán:	27.06.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**