

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258497 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:

**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m s dvorem, garáží (pro jezdecké) a zahradou v obci Moravské Málkovice o celkové výměře 449m<sup>2</sup>. Rodinný d m blízko centra obce má dispozici 2+1, je jednopodlažní s jedním podkrovním pokojem o výměře 20,35m<sup>2</sup>. I tak pro vás nabízí další rozšíření obytné plochy. K domu náleží uzavřený dvůr a zahrada. Za domem je několik hospodářských stavení dnes využívaných jen jako skladovací prostory.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením typu WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní konstrukce je sedlová s dřevěným krovem, krytinou tvoří pálená taška. Okna do ulice jsou plastová s izolačním dvojsklem (stáří cca 12let) a do dvora jsou provedeny dřevěné, kastlové. Dveře jsou taktéž provedeny dřevěné.

Poslední vlnou modernizací domu bylo provedení prádely v prostoru za domem na koupelnu s WC v letech 95-96. Později pak v roce 2019 zateplení obvodové stěny do ulice polystyrenem v realizaci nové fasády a klempířských prvků.

Obec Moravské Málkovice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností díky nájezdu na dálnici D1 vzdáleného cca 6min jízdy. Okresní město Vyškov je vzdálené cca 10min autem, Kroměříž 18min, Prostějov 22min a krajské město Brno cca 26min.

Pro financování hypotéčným úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotéčnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4258497
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	22924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	449 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

[kana@reality-proradost.cz](mailto:kana@reality-proradost.cz)

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)