

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258521 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme Vám exkluzivní prodej domu z roku 1875 na okraji p ší zóny ve m st P erov. Je to d m, který na nám stí p sobí velmi mile a ze zadní ásti domu se Vám naskytne úžasný výhled. V p ízemí domu se nachází obchodní prostory 41 m<sup>2</sup> s kancelá í, které jsou propojeny se skladem 20m<sup>2</sup> a také s velkou garáží 25m<sup>2</sup>. V pat e domu se nachází byt 2+1 s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>, do kterého je p ístup z pr jezdu domu. Ložnice bytu má p ístup již z chodby domu, ale také z obývacího pokoje. Z kuchyn se vchází na velkou terasu o 58 m<sup>2</sup> s p ekrásným výhledem na zámek a staré hradby ze 13.století. D m je vytáp n plynovým kotlem. Nad tímto bytem je úžasný prostor k vybudování p dní vestavby 82 m<sup>2</sup>. Z nám stí je vjezd do dvorního traktu, kde je k tomuto domu ur ené parkování pro dv až t i auta. Dále je zde vjezd do prostorné garáže min. pro dv auta. Podsklepený d m je v dobrém technickém stavu, avšak ur ítou rekonstrukci by si již zasloužil.

ID inzerátu ESO:	4258521
Inzerát vydán:	27.06.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	158 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**V ra Šimí ková**

Tel:

**+420 777 797 772**

Email:

**vsimickova@mercireality.cz**

**MERCI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Sokolovská 332, Uherské**

**Hradišt - Ma atice**

Web:

**www.mercireality.cz**