

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258567 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej práv dokončovaného bungalovu o dispozicích 4+kk s terasou v rezidenční lokalitě V elník v Nové Vsi pod Pleší u Mníšku pod Brdy.

Jedná se o polovinu jihovýchodně situovaného dvojdomu se zahradou a dvěma parkovacími stáními na pozemku, který je umístěn v klidné neprjezdné ulici. Noví majitelé ocení nadstandardní a nadčasové vybavení a praktické vnitřní uspořádání interieru. Zahradka s terasou je již zatravněna a osázena ovocnými stromky.

Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,5 m<sup>2</sup>), francouzskými okny a p ípravou na krbovou kamna, ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem (12 m<sup>2</sup>), dva pokoje (12 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, technická místnost.

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, el. podlahové vytápění, p íprava na krb, bojler, fotovoltaika.

V domě jsou instalována izolační trojskla s el. ovládanými externími žaluziemi, zajímavým prvkem je atypické zděné oplocení u domu a gabionová stěna oddělující terasy. Cena zahrnuje kompletní vnitřní vybavení (sanitární vybavení, podlahy, dveře, kromě kuchyňské linky). Tipy na zařazení interieru jsou součástí fotodokumentace (vizualizace).

K dispozici je také druhá polovina dvojdomu, která je dispozici na totožná, avšak s větší plochou zahrady (cca 407 m<sup>2</sup>, podrobnosti a cena na vyžádání).

Doporučuji všem zájemcům, kteří mají rádi bydlení v bezprostředním dosahu přírody, zároveň ocení blízkost veškerých služeb, a už přímou na V elníku (MŠ, cukrárna a pekárna, provozovna - masáže, pedikúra, kadeřnictví), v navazující přírodní zástavbě obce (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchod, několik restaurací, hřiště, nemocnice Na Pleši), nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Nejmenší lokalita pro bydlení v okolí Prahy, pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km), autobus. zastávka 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Pro další informace kontaktujte tel. 705 207 161, popř. pište na email: romana.havelkova@qara.cz.

ID inzerátu ESO:	4258567
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	12642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	342 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	117 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**