

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258567 Datum vydání: 30.12.2024

Lokalita:

P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nov zkolaudovaného bungalovu o dispozicích 4+kk s terasou v residen ní lokalit V elník v Nové Vsi pod Pleší u Mníšku pod Brdy.

Jedná se o druhou polovinu jihovýchodn í situovaného dvojdomu se zahradou a dv ma parkovacími stáními na pozemku, který je umíst ěn v klidné nepr jezdné ulici. Noví majitelé ocení nadstandardní a nad asové vybavení a praktické vnit ní uspo ádání interieru. Zahrádka s terasou je již zatravn ěna a osázena ovocnými stromky.

Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (32,5 m²), francouzskými okny a p ípravou na krbová kamna, ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem (12 m²), dva pokoje (12 m²), koupelna s vanou a WC, technická místnost.

IS: elekt ina 220/380 V, vodovod, kanalizace, el. podlahové vytáp ění, p íprava na krb, bojler, fotovoltaika.

V dom ě jsou instalována izola ní trojskla s el. ovládanými externími žaluziemi, zajímavým prvkem je atypické zd ěné oplocení u domu a gabionová st ěna odd ělující terasy.

Cena zahrnuje kompletní vnit ní vybavení (sanitární vybavení, podlahy, dve e, krom kuchy ské linky) - aktuáln ě stále možné zvolit si podlahové krytiny v obytných místnostech podle vlastního výb ěru (fotodokumentace a vizualizace jsou použity ze zrcadlov obrácené poloviny dvojdomu).

Doporu ějí všem, kdo mají rádi bydlení v bezprost edním dosahu p írody, a zároveň ocení blízkost veškerých služeb, a už p ímo na V elníku nebo v navazující p vodní zástavb ě obce (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchod, n kolik restaurací, d ětské a fotbalové h íšt ě, nemocnice Na Pleši), nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Nejmalebn ější lokalita pro bydlení v okolí Prahy, pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km), autobus. zastávka 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Po úsp šném prodeji první poloviny dvojdomu hledáme další nové p íjemné sousedy - pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4258567
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	12642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	521 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	404 m ²
Zastav ěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/