

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 320 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258678 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprost edkuji prodej cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalit ě na ulici Líše ská, Brno. Celková plocha 615 m², z toho zastav ěná plocha a nádv ě í cca 248 m². D m je áste n ě podsklepen a procházet áste nou modernizací nap ě. zateplení, fasáda, koupelna v roce 2016, okna i dve ě, plynový kotel na oh ěv vody i vytáp ění zn. Immergas v roce 2023, radiátory, rozvodová el. sk ě í s t ě í fázovým proudem 3 x 32A a jiné, viz osobní prohlídka. Dispozice: hlavním vstupem p ěs chodbu 13.34 m², vejdem do prosv ětlené p ědsín 15.3 m², kde jsou vstupy do dvou pokoj ě 44.93 m², koupelny s toaletou 4.32 m², sklepa i nevyužit ě p ědy, dále šp ěz 1.35 m², kuchyn ě 12.95 m², která je p ěr chozí do obývk ě 21.87 m² a menší nepr chozí ložnice 8.13 m². Dále dvoru 44.52 m², kde je prádelna 7.56 m², dílna 9.13 m² a p ěr chozí stodola, za níž následuje velká zahrada k relaxaci a odpo ěnku, i k p ěstování zelen ě. Doporu ěuji osobní prohlídku této nemovitosti, která Vás ur ěit ě osloví. V blízkosti je veškerá ob ěanská vybavenost. V p ě ípad ě více informací m ěn v áhejte kdykoliv kontaktovat. K cen ě je nutné p ě íst provizi RK. P ěr kaz energetické náro nosti je ve zpracování, proto prozatím dle zákona uvádíme nejhorší možnou t ědu G.

ID inzerátu ESO:	4258678
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	702796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²
Zastav ěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelá
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz