

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258801 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Hledáte dům se zahradou s genius loci? Tak pro Vás mám patrový dům v Dolní Krupě.

Dům o užitné ploše 242m<sup>2</sup> je disponován řešen jako dvougenerační. Kdy v pozemku naleznete vstupní halu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, samostatnou koupelnu, WC, pokoj a prostorný sklep - ve kterém je celoroční perfektní teplota. Dále je zde praktická dílna a garáž.

V prvním patře, do kterého se dá vejít samostatně z horní terasy, najdete 2 samostatné pokoje, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. V chodbě jsou po celé stěně vestavné skříně.

Ale dům není to jediné co Vás na tomto místě zaujme. Nahoře nad domem je terasa, uprostřed zahrady je zahradní dřevěný altánek s krbem a nad ním ještě udírna. Na konci zahrady poté dva samostatné dřevěné domky - které mohou sloužit pro návštěvy i pro děti.

U domu zaparkujete pohodlně i 10 automobilů, kdy pro 2 je krytý parking. Za tímto parkingem je dřevník a další prostory. Popsat co vše je na tomto pozemku se nedá a doporučuji to vidět na živo.

Ale to hlavní je celá zahrada, která má necelých 2500m<sup>2</sup> a veškerou péči jí již dali původní majitelé. Od hlavní silnice odděluje zahradu plot z vysokých vzrostlých stromů, které tak majitel domu zajišťují naprosté soukromí.

Vytápění domu je zajištěno krbem, podlahovým topením ve spodním obývacím pokoji a kuchyni a elektrickými vytápěcími jednotkami.

Na pozemku je vlastní studna, která zajišťuje vodu jak pro dům, tak pro zahradu.

Lokalita: Dolní Krupá je obec s historií až do roku 1229. Byla nejstarší osídlenou ve zdejších kraji.

V obci naleznete obchod se smíšeným zbožím, mateřská škola a památkově chráněná fara. Jedná se o místo, kde naleznete klid a pohodu. Pouhých 9 min trvá cesta do Mnichova Hradiště, 20 min do Mladé Boleslavi a 15 min do Mimoně.

Pro bližší informace k domu a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování zajišťujeme v rámci realitního programu.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4258801             |
| Inzerát vydán:        | 28.06.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2024          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 2769 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 210 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Plocha sklepa:    | 8 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:   | 2474 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 195 m <sup>2</sup>  |