

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258807 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:

Rakovník

Prodej patrového, samostatn stojícího domu o velikosti 2+1,108m², a 6+1, 150m² s velkou venkovní terasou 25m², garáží, na pozemku o rozloze 1470m², a stavebním pozemkem 190m², uprost ed obce Ho esedly .

D m prošel áste nou rekonstrukcí, venkovní štuky, st echy, p ízemního bytu– nová koupelna, nové odpady, okna, rozvody v m di, technická místnost s prádelnou, d m je napojen na obecní kanalizaci a vodovod i vlastní studnu. Dispozice domu: v p ízemí je prostorná vstupní terasa a krásným výhledem do rozkvetlé zahrady, vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i toaletou, obývací pokoj s krbovými kamny, prostorná kuchy s jídelnou, ložnice, z chodby vstup do patra samostatným vchodem. V pat e je prostorná kancelá a 6.pokoj , kde jsou zatepleny podlahy a ekají na dokon ení, možné i p idat místnosti z druhé ásti domu. D m má prostornou p du, kde je možno realizovat i p dní vestavbu.

Vytáp ní domu je ešeno plynovým topením a krbovými kamny. Druhá polovina domu slouží jako garáže a dílny a je zde možné realizovat rekonstrukci, která se d lá ve stodolách, možnost velkého prostoru.

D m je áste n podsklepený. Ve sklepním prostoru je isti ka vody, a p epínání vody studni ní a p ípojka vody obecní...

K domu pat í okrasná zahrada s letním posezením i grilem, a spousta krásných zákoutí okrasných i ovocných d evin i strom í zeleninová zahrada. V obci Ho esedly je velmi dobrá ob anská vybavenost (škola, pošta, obchody, ostatní v Rakovníku)a dopravní obslužnost – bus Praha, Rakovník, k dispozici i vlaková zastávka sm r Lužná u Rakovníka Louny. Dostupnost Prahy autem cca 50..min.Nájezd na dálnici do Prahy cca 10.km. Za 2. roky bude nájezd 1.km na dálnici Praha - Karlovy Vary

Cena v etn právního servisu a advokátní úschovy zdarma

ID inzerátu ESO:	4258807
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	22975
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1470 m ²
Užitná plocha:	219 m ²
Podlahová plocha:	219 m ²
Plocha zahrady:	1470 m ²
Zastav ná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz