

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258829 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Liberec

Naše společnost vám nabízí prodej hezkého rodinného domu o celkové ploše 1.179 m², vhodného k bydlení a podnikání, který se nachází v klidné části Liberce XXV- Vesec.

Dom je podsklepený, t. j. ípodlažní s podkrovím. V p ízemí se nachází nebytový prostor 75 m² s terasou, který nyní do konce srpna funguje jako školi ka (veškeré za ízení je v cen). V prvním a v druhém pat e jsou byty 2+1 o v ým e cca 65 m², a velký p dní prostor cca 80 m², ke kterému vede pohodlné dvouramenné schodišt . Má krásné zachované krovy (možnost vybudovat p dní byt) - p ívedená voda, kanalizace a elekt ina s vlastním p ívodem, komín má nové vyložkování s odbo kou v p ízemí a p d na krby. Výhodou domu je centrální schodišt , z n hož se vchází do všech prostor.

Dom byl postaven v roce 1932 a nyní prochází rekonstrukcí, bez velkých stavebních a statických zm n, obvodní zdivo je cihlové s venkovním kamenným obkladem.

Dom je zateplen extrudovaným polystyrenem o síle 12 cm, perlínka omítka. Vrstva Weber. Pas silikon 1,5 zrno, hlazená nová v roce 2021. Má nová plastová okna Schüco Living koeficient prostupnosti tepla 0,95W/m²k osazené izolací ním sklem 4mm trojsklo s vysokou tepelnou a hlukovou izolací.

P ízemí- zdivo venek bez omítky, vnit ek štuková omítka, bílá malba, plastová okna a balkonové plastové dve e s dvojsklem. St edová nosná ze s dv ma komíny nový komín s vložkou, další komín k dispozici. Elektro p ívody do každého patra a p dy nové 2022, m ení spot eby, hlavní jišt ní každé patro i p da vlastní (3x32A, 3x25A, 3x25A, 3x25A). Nové p ípojky vody a kanalizace. Každé podlaží má vlastní m áky na vodu. Topení zajiš ují p ímotopy. V p ízemí je podlaha betonová a gumové kazety, strop í nosníky s PZ desky, strop omítka štuk malba. V prvním, druhém pat e a p d d ev ná podlaha.

Na zahrad o velikosti 947 m² se nachází vlastní studna na užitkovou vodu s erpadlem Darlink s rozvodem vody po celé zahrad na zalévání a mytí. Dále prostor pro venkovní stání obytného automobilu se zpevn nou plochou a drenáží. Kovová garáž s podezdívkou 3x5m. V jihozápadním rohu zahrady je d ev ná dílna s malým kurníkem a zadním venkovním výb hem pro slepi ky. Na jižní stran d ev ná palisáda s kruhovou trampolínou pro d tí i dosp lé.

Dom i zahrada jsou st eženy t emi kamerami se záznamem, p enos p es Wi-fi, možno kdykoliv nahlédnout p es aplikaci v mobilu.

Tato lokalita je ideální pro ty, kte í hledají klidné a pohodové bydlení. Dom je vhodný pro investici i vícegenera ní bydlení. Veškerá ob anská vybavenost je v okolí. M stská autobusová zastávka 50 m. Obchodní centrum Kaufland 2 stanice autobusem MHD. Kousek rekrea ní areál Vesec. V zim b žka ská dráha. Nedaleko rybník Tajch na koupání a oddych. Škola a školka 10 minut p šky. Vlaková zastávka sm r do Jablonce nad Nisou 10



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

minut p řsky od domu.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte nás kontaktovat na tel. .
739 626 944 rádi vám poskytneme další informace a domluvíme
prohlídku. S financováním rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4258829
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1179 m2
Užitná plocha:	226 m2