

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258833 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej rodinného/ apartmanového/domu 235m2, pozemek 2064m2 v blízkosti Singltreku v Novém Městě pod Smrkem

Moderní nadčasová dřevostavba na úpatí nejvyšší hory Jizerských hor, 300 m od místního přírodního koupaliště a centra Singltreku v Novém Městě pod Smrkem, cca 2 km od hranic s Polskem.

Dům byl postaven renomovanou společností MIRHAUS v roce 2019, jedná se o montovanou nízkoenergetickou dřevostavbu (PENB třída B) se dvěma vchody ze zadní části domu. V přízemí domu, kde v současné době bydlí majitelé, by v případě pronájmu celého domu mohla být společenská místnost s kuchyní, 3 pokoje se vstupem na terasu, koupelna, WC o podlahové ploše 99 m2. V 1. poschodí jsou dva apartmány se samostatným vchodem každý o výměře 28 m2 s koupelnami. Díky své výhodné poloze mají již apartmány zavedenou klientelu se zaměřením na ubytování hostů navštěvujících Jizerské hory a Singltreky.

Pro uložení sezónních věcí jsou navíc k dispozici podzemní prostory.

Technické parametry/náklady: dům je napojen na vodovod a kanalizaci (1600,- Kč/m s, elektřina 220/380V, Jistič 25A, vytápění podlahové elektrokotlem, provozní náklady 5150,- Kč/m s; internet 490,- Kč/m s. Další možností vytápění je využití krbových kamen v obývacích pokojích. K vjezdu na pozemek slouží automatická pojezdová brána na dálkové ovládání.

K domu náleží skvěle udržovaná zahrada o výměře 1900m2 nabízející relaxaci a dle potřeb hostů. Velikost pozemku umožňuje zřídit stání pro karavany.

Pro parkování aut byla na pozemku postavena vedlejší stavba, umožňující parkování 2 osobních aut, v zadní části této stavby se nachází prostor pro uložení kol. Pro uložení zahradního nářadí jsou na zahradě další vedlejší stavby pro ukládání věcí a dřeva a posezení s ohništěm.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení v kombinaci s podnikáním.

ID inzerátu ESO:	4258833
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2064 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	235 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1800 m2
Zastavěná plocha:	189 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**