

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**21 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258851 Datum vydání: 17.07.2024

 Lokalita:  
**Praha 10**

V zastoupení majitel si dovoluji nabídnout prodej zajímavého domu v Praze 10 Záb hlice, v severní ásti zvané Zahradní m sto, který poslouží jako místo k bydlení nebo kombinace podnikání s bydlením. Koncový ulí ní objekt byl postaven v 1 polovin 20 století jako objekt pro bydlení. V letech 1992 a 1993 prob hla rekonstrukce b hem které se p ístav lo poslední patro a realizovala se pochozí terasa (3NP). P í další rekonstrukci se obnovila a zateplila fasáda domu, vym nila se p vodní okna za okna plastová s izola ním dvojsklem a realizovalo se nové vytáp ní domu. Celkov je d m v dobrém technickém stavu, ve 3NP si nový majitel dokon í úpravy podle svých p edstav. Zastav ná plocha objektu je rozší ila o plochu garáže v roce 1995 na nyn jších 130 m<sup>2</sup>, zahrada se vzrostlou zelení poskytuje 400 m<sup>2</sup>.

V 1PP jsou skladové a technické prostory celkem 27,4 m<sup>2</sup>  
 V 1NP jsou 2 pokoje s parketovými podlahami, samostatná místnost kuchyn , koupelna s WC (dlažba s podlahovým topením) a samostatná garáž, celkem 104,8 m<sup>2</sup>. p ed garáží najdeme n kolik parkovacích míst.

V 2NP jsou 2 pokoje, samostatná místnost kuchyn a koupelna s WC, terasa, celkem 105,2 m<sup>2</sup>.

V 3NP jsou 2 pokoje, chodba s p ístupen na samostatné WC, velká terasa, celkem 71.1 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní objektu je zajišt no plynovým kotlem, p ípojen nep ímotopný stacionární oh íva vody, v patrech oh íva e TV. Podrobné informace k vým rám i technickému stavu budou k dispozici p í prohlídce. Významným plusem ke klid okolní rodinné zástavby, pot ebná ob anská vybavenost nedaleko, dopravní spojení a rychlý p ístup na pražský okruh. P edkládanou nabídku oceníte až p í prohlídce. N které fotografie jsou vizualizace možného vybavení místností.

ID inzerátu ESO:	4258851
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Pulchart**

Tel:

**+420 770138242**

Email:

**vladimir.pulchart@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**