

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4258860 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný d m k rekonstrukci v klidné části m sta Úpice. Výhodou je jeho umístění v bezprostřední blízkosti přírody, kde budete obklopeni rozlehlými pozemky. Dojezdová vzdálenost do okresního m sta Trutnov je 15 min.

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 270 m², pozemky o rozloze 19 720 m². D m je ze 2/3 podsklepený.

V přízemí domu se nacházejí 2 pokoje, koupelna, technická místnost, toaleta. Obytná část je přichází do bývalé stodoly, kterou je možno využít k vybudování obývacího pokoje s kuchyní. Podobně lze využít také prostornou místnost v 1. patře, ve kterém se nachází další 2 pokoje. Nemovitost tak můžete zrekonstruovat do podoby dvougeneračního domu nebo rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

Vytápění je aktuálně řešeno křovými kamny, d m je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod není řešen, ale je možné se napojit na obecní kanalizaci, která vede přímo u pozemku. U domu se nachází velká stodola. Část pozemku, který patří k nemovitosti je zároveň zahrnut v územním plánu pro možnost další výstavby RD.

D m je situován na okraji m sta Úpice, kde je veškerá občanská vybavenost. Do nejbližších okolních m st, jako je již zmiňovaný Trutnov, dále městeček Kostelec i Náchod je dojezdová vzdálenost v průměru 15-20 min. Pokud hledáte prostornou nemovitost v klidné lokalitě, ke kompletní rekonstrukci dle svých představ, vezme vás do Úpice na prohlídku!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla:

774 380 384 nebo 604 568 296. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4258860
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	19720 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Štěpán

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
