

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258860 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m k rekonstrukci v klidné ásti m sta Úpice. Výhodou je jeho umíst ní v bezprost ední blízkosti p írody, kde budete obklopeni rozlehlými pozemky. Dojezdová vzdálenost do okresního m sta Trutnov je 15 min.

Jedná se o zd nou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 270 m<sup>2</sup>, pozemky o rozloze 19 720 m<sup>2</sup>. D m je ze 2/3 podsklepený.

V p ízemí domu se nacházejí 2 pokoje, koupelna, technická místnost, toaleta. Obytná ást je pr chozí do bývalé stodoly, kterou je možno využít k vybudování obyvacího pokoje s kuchyní. Podobn lze využít také prostornou místnost v 1. pat e, ve kterém se nachází další 2 pokoje. Nemovitost tak m žete zrekonstruovat do podoby dvougenera ního domu nebo rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s d tmi.

Vytáp ní je aktuáln ešeno krbovými kamny, d m je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod není ešen, ale je možné se napojit na obecní kanalizaci, která vede p ímo u pozemku. U domu se nachází velká stodola. ást pozemku, který pat i k nemovitosti je zárove zahrnut v územním plánu pro možnost další výstavby RD.

D m je situován na okraji m sta Úpice, kde je veškerá ob anská vybavenost. Do nejbližších okolních m st, jako je již zmi ovaný Trutnov, dále ervený Kostelec i Náchod je dojezdová vzdálenost v pr m ru 15-20 min. Pokud hledáte prostornou nemovitost v klidné lokalit , ke kompletní rekonstrukci dle svých p edstav, zveme vás do Úpice na prohlídku!

Pro více informací i sjednání prohlídky nás kontaktujte prost ednictvím telefonního ísla:

774 380 384 nebo 604 568 296. Rádi Vám zajistíme též financování koup této nemovitosti, a to naším zkušeným hypote níním specialistou. Budeme se na Vás t šit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4258860
Inzerát aktualizován:	30.06.2024
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	19720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Št pán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**