

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258881 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

6 995 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte ke koupi rodinný d m po kompletní rekonstrukci se zahradou s bazénem, garáží a to vše na klidném míst v B eclavi?

Užitná plocha domu je 174 m² s obytnou plochou 130 m², terasa s lodžii mají velikost 16 m² a garáž má velikost 20 m². Rodinný d m se zahradou je postaven na pozemku o velikosti 417 m².

Dispozice:

suterén: garáž, chodba, prádelna, dílna, technická místnost, schodišt

p ízemí: zádve í, chodba, kuchy s jídelnou, toaleta s technickou místností, obývací pokoj se schodišt m a terasa s výhledem do dvora

1. patro: schodišt , chodba, ložnice s p ístupem do lodžie, koupelna s vanou (ví ívka) a sprchovým koutem, toaleta a pokoj.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem pro prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte na e-mail maklé e, který Vás následn bude telefonicky kontaktovat.

M sí ní náklady na provoz domu pro dva dosp lé jsou ve výši =3.150 K (vodné/sto né 300 K , elektrika 1850 K , plyn 1000 K). D m má vlastní studnu s užitkovou vodou, která je napojena na zm k ovadlo a je využívána i pro provoz domu. K topení je zajišt no kotlem na pelety nebo je možné použít plynový kotel. Díky sou asným náklad m na provoz se jedná o nízkonákladové bydlení.

P ed domem zaparkujete dv osobní auta a jedno v garáži. Garáž je pr chozí a do dvora.

K nast hování dohodou.

Okresní m sto B eclav disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Do Hodonína i Mikulova dojedete do 25 minut, do Brna do 45 minut a do Vídn do 1 hodiny.

V p ípad pot eby Vám rádi zprost edkujeme kompletní financování za výhodných podmínek p es našeho smluvního partnera Úv rové Centrum. (hypotéka s úrokem od 4,99% p.a.)

V p ípad více zájemc o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle jeho požadavk .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahane@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,
69002 B eclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4258881
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	30.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²

Plocha sklepa:	31 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²
Zastav ná plocha:	82 m ²