

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258932 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

### Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům s menším pozemkem – zahradou v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci v okrajové a klidné části města Sušice nad Otavou v Plzeňském kraji, 10 km od Kašperských hor, 30 km od Klatov.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

### Informace k domu

Dům pochází z konce 19. století, jedná se tedy o historickou budovu. Aktuální dispozice domu tvoří dva pokoje, veranda, prostorná chodba s komorou a koupelna a samostatné WC. Podkroví tvoří prostorná půda vhodná k vestavbě dalšího obytného prostoru. Dle územního plánu je možné vystavět budovu do výšky okolní zástavby. Celková užitná plocha domu činí cca 150 m<sup>2</sup>.

Za domem je pozemek o rozloze 200 m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku včetně zastavěné plochy činí 306 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se ocitneme v chodbě, kde se po levé straně nachází jeden pokoj/kuchyně a na druhé straně další pokoj. Z chodby vedou dřevěné schody do podkroví a na druhé straně do koupelny a na zahradu. WC je umístěné v chodbě.

V domě je zavedena elektřina, plyn a dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

Dům je ze smíšeného zdiva a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nachází se v klidné části města Sušice v řadě již opravených rodinných domů.

### Blízké okolí

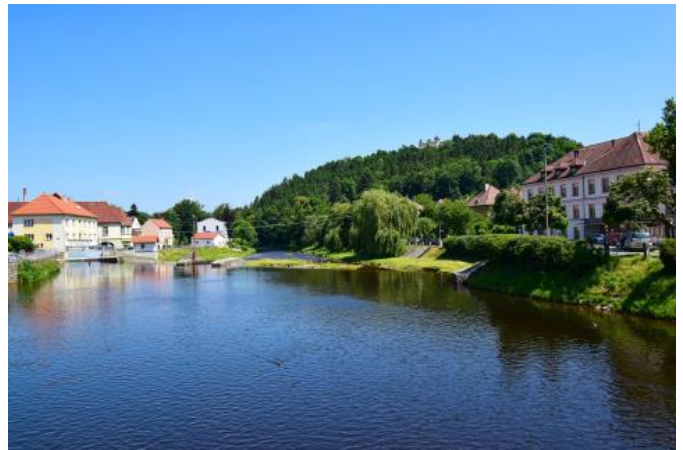
Město Sušice, často též nazývané „Brána Šumavy“, leží v nadmořské výšce 465 m ve Svatoborské vrchovině. Bývalé královské město se rozprostírá v malebném údolí po obou březích Otavy a žije zde okolo 11 500 obyvatel.

Město nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního využití. V části města byla vyhlášena městská památková zóna s mnoha zajímavými stavbami a objekty. Pro okolí Sušice je typická pestrá turistika, cykloturistika, vodní turistika a hipoturistika.

Sušice je jedním z východisek do oblasti centrální Šumavy. Leží v přední Šumavě na křižovatce turistických tras a na okraji Národního parku Šumava, který byl zřízen v r. 1991. Mezi těmi národními parky ČR je NP Šumava plošně největším. Díky své poloze, relativně vysoké zachovalosti přírody i bohatým vodním zdrojům je Šumava často nazývána „Zelenou stěnou Evropy“, která nabízí nepřeberné množství nabídek k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Variant výletů na Šumavu je zde opravdu mnoho a jistě se stanou nezapomenutelným zážitkem.

Občanská vybavenost a sport

Obec má kompletní občanskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Krausová**

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.wowreality.cz**

Najdete zde nemocnici, polikliniku, lékařskou službu první pomoci, poštu, mateřské školy, základní školu, základní uměleckou školu, gymnázium i střední odborné učiliště. Ve městě jsou veškeré nákupní možnosti, kulturní vyžití, služby, ubytovací možnosti, sportovní vyžití a mnoho dalšího.

#### Doprava

K dispozici je autobusová a vlaková doprava. Autem jste za 36 minut v Klatovech, za 20 minut v Železném Rudě, nebo zhruba za dvě hodiny v Mnichově.

Sušice je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relaxaci a bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotékám úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4258932
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	329
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>