

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258938 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte ke koupi rodinný d m ve Velkých Bílovicích? Nejlépe po rekonstrukci a k bydlení bez úprav?

Ve výhradním zastoupení majitel vám zprostředkujeme koupi prostorného RD o velikosti 6+kk s parkováním pro dvě osobní auta, dvorem a zahradou. D m se nachází na klidné ulici Široká v nejv tší vinařské obci Velké Bílovice.

Užitná plocha domu má plochu 277 m² s obytnou plochou 152 m². Celková plocha pozemku je 945 m².

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Dispozice domu:

suterén – technická místnost, sklad, chodba a schodiště (vstup do suterénu je ze dvora)

p ízemí – pr jezď (parkování pro dvě osobní auta), p edsí , koupelna (sprcha) a WC, pokoj, jídelna s kuchy ůským koutem, dva pokoje sm ěrem do ulice a schodiště do patra

1.patro – schodiště , chodba, sklad, chodba a dva d ůtské pokoje

M sí ní náklady na provoz pro rodinu (dva dosp ělí a dvě d ěti) jsou ve výši =5.000 K (plyn, elektrika, voda a sto ěné)

Ve dvo e za rodinným domem se nachází menší stavba se skladovacími prostory a malou dílnou, na kterou navazuje nejd íve okrasná zahrada a následn ě i užitná zahrada.

V letních m sících rádi využijete posezení s p áteli pod pergolou anebo opalování na zahrad ě, kde máte naprosté soukromí.

M sto velké Bílovice má kompletní ob ůnskou vybavenost, dále je zde hodn ě sportovního vyžití a každoro ěn ěn kolik kulturních a společenských akcí.

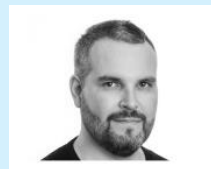
Do okresního m sta B eclav dojedete do 15 minut, do Hodonína do 20 minut a do Brna za 35 minut (po D2).

K nast ěhování dohodou.

V p ípad ě více zájemc ů o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výbě r kupujícího dle jeho požadavk ů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahane@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ě ,
69002 B eclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4258938
Inzerát vydán:	30.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	945 m ²
Užitná plocha:	277 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²

Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²
Zastav ná plocha:	219 m ²