

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259103 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dovolujeme si Vám nabídnout jedine nou možnost koup prostorného adového domu v blízkosti centra m sta v M stci Králové v ulici Pražská. D m je p ipojen na všechny sít a nabízí širokou možnost dalšího využití, rozhodn je možné v dom zbudovat dvougenera ní bydlení, d m sice nemá velkým pozemkem, ale množství podlahové plochy ve dvou patrech v kombinaci s nevyužitou p dou nabízí možnost genera ního bydlení, p ípadn developerský zám r zbudování komerce p ístupné z ulice a rekonstrukce bytových jednotek, které je možné následn pronajímat, nebo rozprodat. D m má zahradu ešenou do vnitrobloku, kde je absolutní soukromí a nesm ují tam žádná okna, ze sousedních dom , je možné tam zbudovat malou zahradu a nap íklad bazén. Parkování je ešeno p ímo v dom v pr jezdu. D m je z malé ásti podsklepen, zde je možné uchovávat potraviny a nápoje v ideální teplot , výhodou sklepu je, že je p ístupný p ímo z domu. D m má dva vchody, z hlavní ulice, je tedy možné velice jednoduše zbudovat dvougenera ní bydlení se samostatnými vchody. Výhodou lokality M stce Králové je dobrá dostupnost na dálnici D11 a následn na Prahu a erný most, stanice Metra B. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4259103
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	00152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	284 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dvoák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**