

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259179 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v místě, které vás nadchne a nenechá lhostejným. Dům se nachází kousek od silnice, má vlastní vjezd a zároveň jakoby na samotě uprostřed luk a polí, odkud se můžete kochat výhledem na okolní kopce a údolí malebného Posázaví. Na místo se můžete podívat ještě před samotnou prohlídkou domu, abyste osobně navnímalí zdejší uklidňující atmosféru. Nekupujete pouze jenom dům, kupujete také místo, kde budete bydlet.

Rodinný dům pochází z 80 let 20. století. Jedná se o zděnou stavbu uprostřed zahrady se vzrostlými stromy. Prohlášením vlastníka je dům rozdělen na dvě jednotky - bytovou a nebytovou.

Bytová jednotka (165m<sup>2</sup>) je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a garáž. Je zde 5 pokojů, kuchyně, koupelna, samostatné WC a velká terasa (40m<sup>2</sup>). Vytápí se elektrinou pomocí těchto rekuperačních jednotek.

Nebytovou jednotku (104m<sup>2</sup>) tvoří velká společenská místnost (75m<sup>2</sup>), pokoj s pevnými, 2x samostatné WC s umyvádkami. Vytápí se samostatným elektrokotlem.

Dům je napojen na městský vodovod a studnu, která je kopaná a pak vysekaná ve skále (hloubka cca 30m).

V ulici se již započaly práce na zavedení obecní kanalizace (na zahradě je jámka).

Plyn je v komunikaci před domem (dům napojen není).

Bydlení v tomto místě představuje zajímavou kombinaci blízkosti přírody, minimálně sousedů a pohodlí blízkého dosahu infrastruktury města.

V případě zájmu o osobní návštěvu nás prosím kontaktujte. K dispozici máte také možnost 3D virtuální prohlídky, kterou můžete absolvovat z pohodlí vašeho domova.

Rozměry a plochy místností, uvedené v plánech, jsou přibližné.

ID inzerátu ESO:	4259179
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1463 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1226 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**