

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4259357 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme prostorný rodinný d m 6+kk s užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> s pozemkem 1.427 m<sup>2</sup> na klidném míst u lesa. V p ízemí domu se nachází zádve í, chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem a krbovými kamny (59 m<sup>2</sup>), dále pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž a ložnice se šatnou. V horním pat e domu jsou t i pokoje, koupelna s WC, kotelna a úložný prostor nad garáží, který je možné p etvo it na další pokoj. D m byl postavený v roce 2003. Použité zdivo je Porotherm 45 cm s izola ní maltou. St ešní krytina je betonová taška Bramac. D ev ná zdvojená eurookna s pln ým argonem a s p edokenními roletami na el. ovládání, st ešní okna Velux. Podlahové topení v celém p ízemí, v pat e jsou radiátory s centrálním plynovým kotlem Junkers. Podlahové krytiny jsou dlažba a v pokojích d ev ná podlaha. Velká prostorná garáž pro 2 auta. D m je obklopen nádhern upraveným pozemkem s okrasnými kv tinami a d evinami s jezírkem plným ryb. Za domem je útulná pergola s vinným sklípkem (30 m<sup>2</sup>), která je jako stvo ená pro rozjímání í setkání s p áteí. V obci Bradlec je MŠ, ZŠ, OÚ, potraviny, tenisové kurty, restaurace, dva zatopené lomy ur ené ke koupání. Podél eky Jizery jsou krásné procházky í jízdy na kole, n kolik les a nedaleko je í CHKO eský ráj. Výborné spojení autem do Prahy nebo do hor - Jizerek í Krkonoš je to cca 45 min. Zastávka autobusu 150 m od domu. Další ob anskou vybavenost najdete v soum stí Kosmonos a Mladé Boleslavi. Hypote ní úv r vám vy ídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4259357
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	12725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1427 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	229 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Hanzlí ek**

Tel:

**+420 731651575**

Email:

**ales.hanzlicek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**