

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

31 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4259406 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Praha-východ

Jednoduchost, elegance, styl.

P esná tato slova Vás napadnou, až vstoupíte do tohoto luxusního bungalovu z roku 2021. D m ur ený i pro velmi náro né klienty se nachází na pozemku o celkové rozloze 1027 m² a nabízí 248 m² užitné plochy. Z prostorné vstupní chodby se dostanete do centrálního prostoru, na který voln navazuje obytná ást a v druhé ásti domu klidová zóna se 3 ložnicemi, dv ma koupelnami a prádelnou. Obývací pokoj s kuchy ským koutem nabízí úctyhodných 74 m², které v teplých m sících díky velkému portálu zv tšíte o dalších 40 m² zast ešené terasy. Ta p i jihozápadní orientaci domu poskytuje v parných letních dnech p íjemný úkryt ve stínu. Je zde také pln vybavená venkovní kuchyn . Na zast ešenou terasu navazuje otev ená terasa s vyh ívaným bazénem.

Interiér domu Vás okouzlí svou ístotou, vzdušností a smyslem pro detail. Je provedený ve vysoké kvalit , v celém dom je teplovodní podlahové plynové vytáp ní, klimatizace, elektrické p edokenní žaluzie. Podlahy pokrývá italská dlažba, v ložnicích jsou p íjemné elegantní koberce, st ny zdobí luxusní tapety. Na zakázku vyráb ná kuchy ská linka s pracovní deskou z um lého kamene je osazena spot ebi i Siemens. V koupelnách o ekávejte kvalitní italskou velkoformátovou dlažbu i obklady, stejn jako vysoce kvalitní za izovací p edm ty.

D m se nachází v p íjemné docházkové vzdálenosti od Klánovického lesa i sousedních Šestajovic. V obci je dobrá ob anská vybavenost, státní školy i školky, vyhlášená soukromá škola/školka Sofia school, zdravotnická za ízení. Autobusové spojení na erný most je cca 25 min., ideální je tako napojení na hradeckou a mladoboleslavskou dálnici.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás moc t šit na prohlídce. Tento d m za ni totiž rozhodn stojí.

ID inzerátu ESO:	4259406
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1027 m ²
Užitná plocha:	248 m ²
Podlahová plocha:	302 m ²
Plocha zahrady:	725 m ²
Zastav ná plocha:	302 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@remax-czech.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz