

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259495 Datum vydání: 20.07.2024

Cena za nemovitost:

**19 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Exkluzivně nabízím těm novým, velmi úsporným rodinným domům v krásné obci sousedící s Prahou.

Nízkonákladový dvoupodlažní rodinný dům, (pozn. energetická náročnost třídy "B" = velmi úsporná stavba), zkolaudovaný v roce 2019 se rozkládá na velkorysém pozemku o celkové výměře 1.067 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozici řešen jako 5+kk s několika dalšími místnostmi. Za hlavním vchodem následuje chodba s prostornou vestavnou skříňkou na odložení svršků a bot. Napravo od hlavního vstupu je koupelna a technická místnost osazená velkým bojlerem a technologií pro tepelné čerpadlo a chytrou fotovoltaiku. Nalevo od vchodu je schodiště do prvního patra a vchod do pokoje pro hosty. V rozlehlém obývacím pokoji na vás dýchne atmosféra klidného bydlení. Kompletně a luxusně vybavená prostorná kuchyň je ideální pro nadšené kuchaře!

V druhém podlaží pak kromě velké, druhé koupelny najdeme ložnici osazenou velmi prostornou, precizně provedenou vestavnou skříňkou. Vedle koupelny najdeme šatnu a větší dětský pokoj. Naproti koupelně pak najdeme i druhý, menší dětský pokoj.

Přímě z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu s krásným pohledem na celou zahradu. Zahrada je zatravněná, osázená okrasnými rostlinami. Na terase je kromě zahradního nábytku i gril Weber. Od grilování si pak můžete zte odskočit do vyhlášeného bazénu. Bazén je vybaven také výkonným protiproudem se kterým si i na obyčejném zahradním bazénu můžete žít pravidelně a velmi dobře kondičně zaplavat.jistota vody je zajištěna pískovou filtrací v kombinaci s generováním chloru ze slané vody. Nemusíte se tedy zlobit s nějakými smradlavými chlorovými tabletami. Vodu tu máte jako v moři.

Dům má vlastní vrtanou studnu s čerpadlem. V technické místnosti je kohoutek, kterým můžete vodu ze studny nasamrovat nejenom do zahradní hadice pro zavlažování ale také do dvou záchodů. Toalety tedy splachujete nikoliv normální placenou městskou vodou ale výrazně levnější vlastní vodou ze studny. Vytápění v podzemí je řešeno podlahovým topením. V prvním patře pak jsou v každé místnosti radiátory. Vše napojeno na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku s velkou baterií. Dům je velmi energeticky úsporný. V praxi píjíme s nízkými náklady na elektřinu kolem 4500 Kč máte celou zimní sezonu v celém domě krásně teplou, nikdy se vám nestane, že byste neměli dostatek horké vody a od března do října se můžete koupat v bazénu s teplotou vody nonstop vyhlášenou teplotou na 30 °C. Koupací sezonu můžete mít v tomto domě opravdu dlouhou.

Do prostorné garáže se pohodlně vejdu 2 vaše vozy. Vedle garáže nejdete i prostornou, bohatě vybavenou dílnu s dalšími úložnými prostory. Za elektricky ovládanou branou je na pozemku vydlážděné místo klidné pro 5 dalších aut. Můžete s klidem pozvat spoustu přátel. Jejich auta se k vám pohodlně vejdu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Havlas**

Tel:

**605877000**

Email:

**jiri.havlas@dhfinance.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Kvtnice je klidná obec, která je ideální pro rodiny hledající únik od městského shonu. Díky výborné dostupnosti do Prahy (cca 30 minut autem do centra) nabízí pohodlné spojení s městem pro práci i zábavu.

Dům lze financovat hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4259495
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	HZ147956
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1067 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>