

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4259498 Datum vydání: 03.07.2024

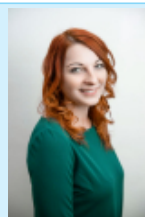
 Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn nabízíme k prodeji dvoupodlažní, cihlový d m ve m st Dub any o velikosti 5+1 s krásnou terasou, garáží a velkou zahradou. Zastav ná plocha je 241 m<sup>2</sup>, rozloha zahrady 453 m<sup>2</sup>. D m je v p vodním stavu avšak velmi udržovaný. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít (obecní vodovod, elekt inu i plyn) a ve ejnou kanalizaci. Dispozice domu: p ízemí- vstupní chodba, prostorná kuchyn , samostatná jídelna, obývací pokoj s krbem, koupelna s vanou a samostatné WC. V pat e - t i prostorné ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále podzemní podlaží, ve kterém se nachází prostorný suterén. K domu dále p ínáleží krásná, velká terasa, garáž a samostatn stojící sklep na zeleninu. M sto Dub any má výbornou ob anskou vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní za ízení, obchody) a velmi dobrou dopravní dostupnost (Hodonín, Kyjov, Brno). Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4259498
Inzerát vydán:	02.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	24H107RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	241 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Knapcová**

Tel:

**608675897**

Email:

**knapcova@realitygaia.cz**
**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)**
