

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4259501 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Bystřice pod Lopeníkem, známé svou klidnou atmosférou a nádhernými výhledy na okolní kopce a lesy. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu města a chtějí žít v harmonii s přírodou.

- užitná plocha 136 m², celková plocha 195 m², pozemek 368 m²
- balkon 2 m², pergola 17 m², sklep 11 m²
- parkovací místo před domem
- v obývacím pokoji krbové kamna

Ze vstupní chodby vedou dveře přímo do obývacího pokoje, odkud se po pravé straně dostanete do kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně vedou dveře do chodby, kde jsou schody do prvního patra, dále koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, komora se sklepní částí a vstup na zahradu. V prvním patře se nacházejí tři pokoje, z nichž jeden má balkon. Na zahradě se nachází zastřešená pergola, ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli, a dostatek místa pro bazén. Dále jsou zde části, jako je dílna s kotlem na tuhá paliva. Pracovní místnost, která může sloužit jako posilovna, případně úložný prostor. A to nejdůležitější, ze zadní strany je příjezdová cesta a na zahradu se dostanete bránou, kde je i garáž.

Bystřice pod Lopeníkem nabízí vynikající podmínky pro outdoorové aktivity, jako je turistika, cyklistika a houbaření. S mnoha turistickými trasami a přírodními památkami v bezprostřední blízkosti, je toto místo skvělé pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí aktivně trávit svůj volný čas. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurace, a kulturního domu, který hostí různé společenské a kulturní akce po celý rok. Díky aktivní komunitě a bohatému spolkovému životu zde najdete skvělé sousedské vztahy. V Uherském Hradišti jste za 20 min, ve Zlíně za 40 min.

Líbí se Vám tenhle dům? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4259501
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	1981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m ²
Balkón:	2m ²
Terasa:	17m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²