

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259573 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji samostatný dům RD1 o dispozici a velikosti 3+kk, 99 m² umístěný na vlastním pozemku o velikosti 874m² v obci Vrbice, okres Karlovy Vary.

Dům s pozemkem v budovaném developerském projektu se nachází na okraji západní strany obce a navazuje na stávající zástavbu v blízkosti náměstí u hlavní komunikace směrem Karlovy Vary nebo Praha.

Nabídku všech domů naleznete na webových stránkách projektu www.domyvrbice.cz

Vystavěno bude celkem 6 energeticky úsporných jednopodlažních domů z toho dva dvojdomy o dispozici 3+kk, 99 m² s užitnou plochou včetně terasy 121,75 m² na vlastních pozemcích o velikostech od 538 m² - 581 m² a každý s vlastním číslem popisným. Dále budou vystaveny dva samostatné jednopodlažní domy o dispozici 3+kk, 99 m² s užitnou plochou včetně terasy 121,75 m² na pozemcích o velikosti od 777 m² - 874 m², které vytvoří společně ucelenou část domů na okraji obce. Ke každému domu náleží, dlažbová terasa a vlastní oplocená zahrada.

Domy budou postaveny každý na vlastním pozemku a mají své nezávislé přípojky a měřidla elektřiny, vody a společnou kanalizaci a jsou navrženy a projektovány s ohledem na současné nejmodernější standardy, tepelné čerpadlo, podlahové topení.

Zahájení předprodeje domů z projektu je plánován na 2Q/2024. Kolaudaci domů potom očekáváme v průběhu 1Q/2025.

Obec Vrbice (německy Großfürwitz) se nachází zhruba 8,5 km severovýchodně od Žlutic v okrese Karlovy Vary. V obci žije okolo 194 obyvatel.

Doprava spojením MHD do obce Valeň nebo Lubenec, Chyše a Podbořany, kde naleznete obecnou vybavenost. Autová dostupnost autem do města Karlovy Vary okolo 30 min a na okraj Prahy 80 min.

Podrobnější informace s nabídkou zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4259573
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	1417
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	874 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz