

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4259584 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji řadový dům RD6 o dispozici a velikosti 3+kk, 99 m², umístěném na vlastním pozemku 55/9, 3+kk, 99 m², na vlastním pozemku 581 m² v obci Vrbice, okres Karlovy Vary.

Dům s pozemkem v budovaném developerském projektu se nachází na okraji západní strany obce a navazují na stávající zástavbu v blízkosti náměstí u hlavní komunikace směr Karlovy Vary nebo Praha.

Nabídku všech domů naleznete na webových stránkách projektu www.domyvrbice.cz

Vystavěno bude celkem 6 energeticky úsporných jednopodlažních domů z toho dva dvojdomy o dispozici 3+kk, 99 m² s užitnou plochou včetně terasy 121,75 m² na vlastních pozemcích o velikostech od 538 m² - 581 m² a každý s vlastním číslem popisným. Dále budou vystaveny dva samostatné jednopodlažní domy o dispozici 3+kk, 99 m² s užitnou plochou včetně terasy 121,75 m² na pozemcích o velikosti od 777 m² - 874 m², které vytvoří společně ucelenou část domů na okraji obce. Ke každému domu náleží, dlážděná terasa a vlastní oplocená zahrada.

Domy budou postaveny každý na vlastním pozemku a mají své nezávislé přípojky a měřidla elektřiny, vody a společnou kanalizaci a jsou navrženy a projektovány s ohledem na současné nejmodernější standardy, tepelné čerpadlo, podlahové topení.

Zahájení předprodeje domů z projektu je plánován na 2Q/2024. Kolaudaci domů potom očekáváme v průběhu 1Q/2025.

ID inzerátu ESO:	4259584
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	1412
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	581 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rogalski**

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz**AGENT REALITY**

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00**Praha 1**

Web:

www.agentreality.cz