

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259630 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízím Vám k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě Uherského Brodu. Tento dům nabízí komfortní bydlení s moderním designem a kvalitními materiály. Vedle domu se nachází kryté parkovací stání pro dvě auta, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování. K dispozici je také garáž, která může sloužit nejen pro další vozidlo, ale i jako úložný prostor dílna. Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlí, praktičnosti a atraktivního prostředí.

- užitná plocha 153 m², celková plocha 205 m², pozemek 676 m²
- garáž 27 m² + kryté parkovací stání pro dvě auta
- rekuperace, podlahové topení, příprava na studnu
- v obývacím pokoji vstup na úžasnou terasu 25 m²

Ve vstupní chodbě hned po pravé straně narazíte na komoru. Dále se po pravé straně nachází koupelna s WC a sprchovým koutem. Pokračujete chodbou a vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, který je propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Z nich se dostanete HS portálem na úžasnou a klidnou terasu. Tento otevřený prostor je ideální pro rodinná setkání a zároveň si můžete užít krásné zahrady. V přízemí se ještě nachází ložnice, také se vstupem na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje a v každém pokoji je šatna. V patře je také koupelna s vanou a WC. Terasa nabízí dostatek místa k posezení, kde můžete pohodlně uspořádat rodinné grilování nebo si jen tak užít čerstvého vzduchu. Na zahradě je dostatek prostoru pro bazén a různé volnočasové aktivity, což z ní činí ideální místo pro odpočinek i zábavu pro celou rodinu. Součástí domu je také garáž.

Uherský Brod je malebné město nacházející se ve Zlínském kraji, známé svou bohatou historií a krásnou přírodou. Město nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Najdete zde školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a kulturní vyžití. Město je také ideální výchozí bod pro milovníky přírody a turistiky, nebo je obklopeno krásnými přírodními rezervacemi a turistickými trasami.

Uherský Brod má výborné dopravní spojení do okolních měst: Zlín: 30 minut jízdy autem, Uherské Hradiště: 20 minut jízdy autem.

Díky této vzdálenosti je Uherský Brod skvělým místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého dojezdu do měst za prací i zábavou.

Líbí se Vám tenhle dům? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4259630
Inzerát vydán:	02.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Zastav ná plocha:	220 m2