

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4259646 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji domek v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná 157 m<sup>2</sup>, obytná 84 m<sup>2</sup>, stodola o velikosti 65 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné ásti domu se z terasy vchází vpravo p es malou chodbi ku p ímo do kuchyn . Vlevo vedle kuchyn je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyn se nachází první místnost, za kterou se sm rem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovn se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a vn jší menší sklep. Vedle stodoly stojí malá k lna. Pom rn prostorná p da nabízí možnost p dní vestavby o minimáln dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu p ed kompletní rekonstrukcí.

Vytáp ní úst edním topením na tuhá paliva s kotlem p ímo v dom . Va ení ešeno sporákem na PB plynovou bombu umíst nou mimo kuchy a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního adu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemku p ed domem. D m disponuje pevnou telefonní linkou s možností p ipojení k internetu.

Obec Píse né nad Dyjí se nachází na pomezí ech, Moravy a Rakouska a disponuje základní ob anskou vybaveností jako je Obecní ú ad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické m sto Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Da ice, m sto s rozší enou p sobností, jsou vzdálené 20 km. Obec Píse né se nachází tém na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajin plné les , rybník a luk..

ID inzerátu ESO:	4259646
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**