

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 140 810 K

islo inzerátu (ID): 4259666 Datum vydání: 03.07.2024

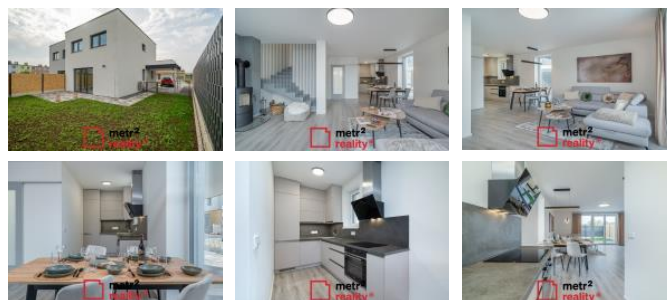
Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám prodej práv dokončeného zařízeného moderního rodinného domu v Mohelnici na nově vzniklé ulici Višňová. Patrový rodinný d m s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 107 m² na pozemku o výměře 238 m². Dominantou pozemí je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m², prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a zahradu. Dále se v pozemí nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a tepelným čerpadlem. Pod schodištěm do patra je umístěna malá technická místnost. V patře jsou umístěny 3 ložnice (15,5 m², 11,5 m² a 10,5 m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V celém domě podlahové vytápění. D m se prodává kompletně dokončená vnitřní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digesto) a zařízený jídelním stolem se čtyřmi židlemi, rozkládací prostornou sedáčkou, konferenčním stolem, televizním stolem, křesly. V obývacím prostoru je na zdi betonová stěna s kombinací dřeva. Schodiště je opatřeno moderním kovovým zábradlím. V celém domě jsou nainstalovaná stropní svítidla. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2 m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – d m je připraven vnitřní kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli.

Roční náklady na vytápění odhadujeme na cca 20.000 Kč, po instalaci FVE panelů ještě výrazně nižší.

Klienti rovněž ocení praktickou technickou místnost před domem a zastřešené parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena je vnitřní oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento d m s označením V5 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na západní stranu. Klidná a moderní lokalita mnoha možností, a to nejen díky kombinaci opravdu blízké přírody, dostupnosti občanské vybavenosti, ale také díky velmi dobré dopravní dostupnosti vnitřní napojení na dálnici D35.

ID inzerátu ESO:	4259666
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	2522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	238 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz