

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4259891 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:
Písek

Pozor – skvělá příležitost! Nabízím Vám ke koupi komerční nemovitost situovanou na rohu ulic Pražská a t. Národní svobody v Písku.

Zápisem rodinný, avšak od počátku z v tšiny komerční využívaný d m, se skládá ze tří nadzemních podlaží a je částečně podsklepen. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 487 m². V přízemí nacházíme rozlehlé prostory s okny do ulic, do nedávna sloužící jako antikvariát. K obchodním prostorám bylo v přízemí dostupné zázemí, skladovací prostory, toalety a vstup na uzavřený dvorek se zadním vchodem do garáže/dílny. Garáž bývala autem přístupná z ulice Pražská. Nyní je pozemek ohraničen zábradlím. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází sdílené koupelny, toalety a 7 prostorných místností historicky sloužící jako kancelářské zázemí geodézie a internát nedaleké zdravotnické školy. Ve třetím nadzemním podlaží je situován byt o dispozici 3-4+kk s koupelnou, samostatnou toaletou a technickým zázemím. Zbytek podlahové plochy zaujímá suchá plocha.

D m byl vytápěn plynem (radiátory a rozvody po celém domě), svícení elektrinou – vše nyní odpojeno. Nemovitost je napojena na městskou kanalizaci i vodovod.

D m utrpěl značné škody vlivem povodní v roce 2002 a po dlouhá léta byl pouze nezbytně udržován. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci.

Lokalita je absolutní předností nemovitosti. Světelně kontrolovaná křižovatka před domem je rozcestím mezi T. Národní svobody navazující na Kamenný most, parkem u Výstaviště a ulicí Pražská vedoucí k nájezdu na hlavní tah Praha – české Budějovice. V blízkosti nabízené nemovitosti jsou školy a malé provozovny = mnoho příležitosti pro pohyb kolem. Jedná se o skvělou investici s příležitostí pro zbudování nového bytového domu i kancelářských/komerčních prostor s restaurací, nebo kavárnou v přízemí.

Vše doporučuji osobní prohlídkou. Těším se na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4259891
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	393248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	487 m ²
Užitná plocha:	950 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	341 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal