

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259903 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Benešov

Ke koupi nabízím rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v klidné obci Blažejovice, jen 10 minut jízdy od D1 (EXIT 66).

Jedná se o objekt rodinného domu, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1724 m². Kromě domu je součástí prodeje také samostatná stodola/kůlna a sklípek v odlehlejší části zahrady.

Hlavní objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Je vytápěn kamny a od roku 2019 prošel skutečně významnou rekonstrukcí. Dům tedy můžeme nabídnout:

- novou střechu (vlnitý asfalt, krytiny a okapy)
- zateplenou fasádu
- plastová okna
- v obývacím pokoji, ložnici, kuchyni a verandě zcela novou izolaci (podlaha i stropy) i elektroinstalaci

Jedinou místností v obytné části domu, která ještě na zvelebení čeká, je koupelna. Bude-li z Vaší strany zájem, je možné se pustit rovněž do podkrovního...

Rozlehlá zahrada uspokojí pěstitele a případně také chovatele. Dostatek místa je například pro dobudování bazénu...

Příjezd autem je možný po obecní asfaltové komunikaci. V obci najdete dobrou vybavenost, kompletní park v nedalekých Dolních Kralovicích.

Rodinný dům má vlastní číslo popisné (25) a nemovitost je zapsána na LV č. 172 (katastrální území Blažejovice). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádnými omezeními - rád zašlu na vyžádání.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro ty z Vás, kteří hledáte objekt pro víkendové/prázdninové pobyty, případně pro celoroční bydlení na klidném místě s velkou zahradou.

Součástí galerie je také videoprohlídka a virtuální prohlídka, díky které se můžete po domě "projít" z pohodlí domova. Pokud by se Vám nedánilo prohlídky spustit, dejte mi vědět, pošlu Vám příslušné odkazy. Určitě se však shodneme na tom, že osobní prohlídku zcela nahradit nelze.

Energetická tída "G" neodpovídá skutečnému stavu - příkazem v nejbližších dnech vyhotoví energetický specialista a bude případně prodej upraven.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

739 215 075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4259903
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	12740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	1724 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Zastav ná plocha:	193 m ²