

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259916 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

7 799 000 K

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji Rodinný d m nacházející se v obci Spo ice u m sta Chomutova.

Jedná se o dokon enou novostavbu rodinného domu v . revizí, který bude na KN zapsán v pr b hu m síce ervence 2024 a od 1.8.2024 je d m k nast hování. Poloha domu nabízí neuv itelné soukromí a klid.

D m je nový, což zajiš uje bezproblémové bydlení bez nutnosti dalších investic. D m disponuje celkem t emi prostornými pokoji, obývacím pokojem, kuchyní, spíží, koupelnou s WC, vanou a sprchovým koutem, technickou místností a prostorným zádve í. Otev ený prostor obývacího pokoje s kuchyní, která je vybavena spot ebi í, nabízí dostatek prostoru pro va ení a p ípravy pokrm pro relaxaci a setkávání s p áteli a rodinou. V celém dom je na podlaze položena kvalitní dlažba, podlaha je vytáp na a oh ev vody je zajišt n tepelným erpadlem. V pokojích jsou rozvedeny datové kabely pro internet a koaxiální kabel pro anténu.

Zastav ná plocha íní 119m² a užitná plocha dosahuje 95m². Zahrada o rozloze 440 m². Celková parcela o rozloze 560m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu í terasu, kde si m žete užívat klidné chvíle a relaxovat. Je možné využít cca 40m² plochy jako úložný prostor v podkroví s p ístupem z chodby. P ední plot je opat en bránou s el.pohonem pro pohodlný vjezd automobil a brankou.

Odpad je napojen na kanalizaci, voda je p ívedena z ve ejného vodovodu. 200L boiler navodu je vyh íván T .

U domu je 5m³ jímka pro deš ovou vodu.

Tato výjime ná nemovitost se nachází v prestižní a velice žádané oblasti na Chomutovsku s napojením na D7 na Prahu, SRN a Karlovy Vary. Obec Spo ice nabízí vše, co si m žete p át: Mate skou školu, Základní školu, Poštu, Ve erku, Spolky, D m pro seniory, Sportovní halu s posilovnou a saunou, knihovnu ... Díky skv lé dostupnosti se snadno dostanete do centra m sta Chomutov MHD, kde najdete veškeré služby a vyžití.

Pokud hledáte nový rodinný d m, kde všechno voní novotou, který je ihned k nast hování a s možností si vytvo it zahradu dle Vašich vlastních p edstav v žádané lokalit a v klidné ulici v obci Spo ice - tak tato nemovitost je pro Vás tou správnou volbou.

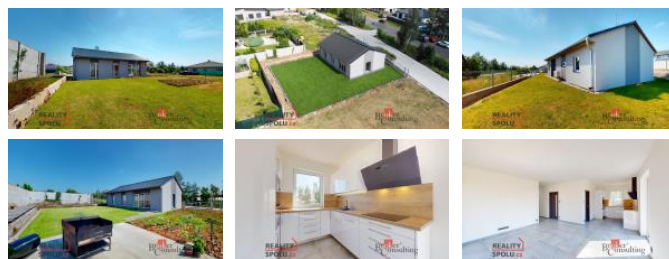
V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vy ídíme výhodné financování nemovitosti.

Finance.Reality.Spolu.

ID 62042

ID inzerátu ESO:	4259916
Inzerát vydán:	03.07.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m ²
Užitná plocha:	95 m ²