

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260143 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Šumperk

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý dům neboli vesnické stavení v rekreační oblasti Starý Maletín.

Stavení je stylově zařízené a dýchne na Vás kouzlo pohody a úžasného klidu. Dispozice je rozdělena na dvě samostatné části, které mají společný uzavřený dvůr a vstup na zastavanou zahradu.

První část domu má vstup na chodbu, kde je pirodní dlažba z pískovce. Chodbou můžeme vstoupit do obývacího pokoje, který slouží jako ložnice rodičů a klidová místnost. Opět přes chodbu vstoupíme do kuchyně s jídelnou. V kuchyni je k dispozici elektrický sporák se samostatnou sklokeramickou deskou, kamna na topení a na kamna TP. Kuchyňská linka je dostatečně velká na uložení nádobí. V jídelně dominuje stylový dřevěný stůl. Za kuchyní se nachází menší špajzka s pomocnou kuchyní a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V patře jsou umístěny dva pokoje pro spaní a otevřené posezení před třemi místy pokoji.

Tato část chalupy je podsklepená suchým klenbovým sklepem pro uložení vína, ovoce nebo zeleniny.

Přes společný dvůr se dostaneme do druhé části domu, kde je menší předstí, z které je vstup do stylového odpočinkového pokoje s klenbovým stropem. Opět z chodby je vstup do menší koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Je zde i místo na pračku.

V přízemí se nachází také prostorná kuchyně s elektrickým sporákem a spoustou úložného prostoru. Za kuchyní je vstup do obývacího pokoje s krbem, jídelním stolem a sedáky. V patře domu se nachází ložnice a další místo pro klidné nebo nerušené spaní.

Společný dvůr nabízí místo pro posezení nebo grilování s přáteli. Součástí chalupy je i dílna a místo pro uložení zahradního nářadí. Udržovaná zahrada za chalupou nabízí možnost pěstovat drobné ovoce, stromy a také relax v zahradním osvětlovacím bazénku. Na zahradě je také vlastní studna, která je rozvedena do domu. Dřevěná zimní uskladňovna ve stylových kulatých stojanech na zahradě.

V chalupě je elektřina 220V i 380V a také nová proud. HUP je u vstupu do domu.

Ohřev vody je řešen bojlerem. Podlahy jsou dřevěné, pirodní pískovec nebo klasická dlažba.

Chalupa se nachází v blízkosti rekreační oblasti Svojanov, kde je velké množství vyžití.

V okolí je piroda, která vybízí k relaxaci a odpočinku. Mezi lidmi je tato lokalita známá jako ráj houbařů a sběratelů lesních plodů.

Naučná stezka, zatopený lom a několik víceúčelových hřišť pro sport jsou jen malou pozvánkou do okolí.

V obci Maletín je škola, školka, obchod a restaurace. Obec Maletín má kulturní a společenské zázemí.

V případě zájmu s financováním koupě tohoto domu rádi pomůžeme zdarma, vlastním finančním partnerem.

Pokud Vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi Vám celý dům představíme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Effenbergerová

Tel:

733644663

Email:

effenbergerova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4260143
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	J10139
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	2057 m2
Užitná plocha:	305 m2
Podlahová plocha:	305 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	390 m2