

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260149 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji, ve výhradním zastoupení majitele, 2 funkčně propojené rodinné domy, v žádané lokalitě obce Vroňovany, místní část Nenakonice. Do opravdu prostorné nemovitosti se dostanete přes prázdný jezd. Každý dům, resp. každé číslo popisné má svůj samostatný vchod směrem ze zahrady. Lze tak nemovitosti užívat dohromady, ale i odděleně. Dispozice levého domu z pohledu z ulice nabízí v přízemí předsíň, chodbu, kuchyni se špajzem, obývací pokoj, 2x koupelnu, v patře dva pokoje. Pravý dům z pohledu z ulice nabízí v přízemí halu s krbem, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a kotelnu, v patře dva pokoje. Oba domy jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou. Před domy budou k zákazce dodány. Dům je zděný, adový vnitřní, dvoupodlažní s podsklepením cca 5x2m. Nemovitost prošla v devadesátých letech zásadnější rekonstrukcí, kdy byla část rozvodů vyměněna za nové, bylo zbytečně druhé nadzemní podlaží a zateplena stěcha skelnou vatou. V posledních několika letech byla osazena nová eurookna, kuchyňské linky, podlahové krytiny i zařízení koupelen. Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva nebo plynem napojeným na ústřední topení. Je možné také používat elektrické přímotopy, které jsou v místnostech umístěny. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, obecní vodovod, odpad sveden do septiku (v obci kanalizace, možnost napojení před domem). Na domy navazují přístavky, které je možné využívat dle potřeby, jako dílnu nebo parkování vozidel. Dále v zahradě objekt o zastavěné ploše 65m² s křídlovými vraty, který se též využívá jako garáž a dílna. V zahradě také zděný sklad s výměrou 50m² a další menší stavby. Před domem parkování pro dvě osobní vozidla na vlastním pozemku. K domu přísluší rozsáhlá oplocená zahrada, se vzrostlými ovocnými rodícími stromy, která umožňuje využití pro relaxaci i pro potěšitelské účely. Celková výměra všech pozemků je 2.910 m². Obec má dobrou dopravní dostupnost do krajského města Olomouc, do Petrova i Prostějova, a už za újezdem stání i studia. Nemovitost má obrovský potenciál! Vzhledem ke své velikosti nabízí nepřeberné možnosti využití. Je vhodná pro početnější rodinu nebo pro kombinaci bydlení a podnikání, příležitost, chov zvířat... S financováním nákupu nemovitosti Vám poskytne zdarma informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4260149
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2910 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz