

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260156 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

D ěln

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o., nabízí k prodeji krásný rodinný d ěm poloroubenku v malebné obci Království u Šluknova. Tento d ěm, s užitnou plochou 206 m² a pozemkem o velikosti 1317 m², prošel minulý rok zásadní rekonstrukcí. P ěi této rekonstrukci byly instalovány nové teplovodní rozvody v etn radiátor s vým ěníkem na krbová kamna a nová komínová vložka. Kompletní vodoinstalace zahrnuje vybudování nové koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

D ěm je vybaven t ěřífázovou elektroinstalací s možností p ěipojení silnoproudé zásuvky, která je umíst ěna v garáži. Jako zdroj pitné vody slouží nov ěumíst ěná vrtaná studna hluboká 30 metr ě. Moderní komfort zajiš ěuje vysokorychlostní internet s rychlostí 300 Mb/s a plastová okna. St ěcha byla ěáste ěn zateplena.

Tato nemovitost se nachází v klidné ěásti obce, obklopené nádhernou p ěřírodou, a nabízí ideální podmínky pro rodinný život, relaxaci a únik od ěm ěstského ruchu. Poloroubenka v Království u Šluknova je perfektní volbou pro ty, kte ěí hledají spojení tradi ěního stylu bydlení s moderními vymoženostmi.

-Možnosti využití-

D ěm je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako rekrea ění objekt nebo investice p ěřídležitost ke krátkodobým pronájmm ě. Díky rostoucímu turismu v této lokalit ě je zde velký potenciál pro výnosné pronájmy. V blízkosti se nachází turisticky atraktivní oblasti jako ěeské Švýcarsko a ěmecké Dráž ěany, což zajiš ěuje stálý p ěřísun návštěvník ě.

-Dopravní dostupnost-

Výborné dopravní spojení zajiš ěuje snadný p ěřístup k r ězným destinacím:

Na sever: ěmecké Dráž ěany, které jsou dostupné b ěhem krátké doby a nabízejí bohaté kulturní a nákupní možnosti.

Na jih: Národní park ěeské Švýcarsko, který je známý svou nádhernou p ěřírodou a turistickými trasami.

Tato strategická poloha p ěřídává na atraktivit ě jak pro trvalé bydlení, tak pro rekrea ění ú ěely.

P ěij te se p ěřesv ědit na vlastní o ěi a objevte kouzlo tohoto jedine ěného domu v Království u Šluknova. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T ěšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Lubla ěská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

ID inzerátu ESO:	4260156
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1317 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	312 m ²