

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4260165 Datum vydání: 04.07.2024

Lokalita:

eská Lípa

Prodej rodinného domu v Dubé, pozemek 3702m². V klidné a příjemné části města Dubá Nové Město, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům, který může sloužit i jako dvougenerační. Stojí na rovinatém pozemku. Dům byl vystavěn před cca. 53 lety a je v původním, udržovaném stavu s rekonstrukcí koupelny a novými plastovými okny. Dispozice 5+1. V půdorysu zahrnuje chodbu, WC, koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště do podkrovního mezipatříka a malý balkon. V podkrovní chodbě jsou dva pokoje, WC, prádelna, možnost vybudovat koupelnu a kuchyň. Dům je podsklepen, v suterénu je garáž pro jedno auto. PENB G. Střešní vodní vlny v dobrém stavu. Ústřední topení teplovodní v celém domě. Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Odpady kanalizace, pitná voda z vlastní studny. U domu oplocená zahrada, vjezdová vrata a vrátka. Možnost parkování na pozemku i před pozemkem. Na zahradě je stavba, kterou je možné využít jako dílnu nebo pro chov domácích zvířat. Celková plocha pozemku 3702m². Pozemek je přístupný ze dvou stran a ve stejné komunikaci a je celý dle územního plánu zastavitelný. Bylo by tedy možné část pozemku oddělit na další jednu až dvě parcely pro výstavbu. Dopravní spojení autem i autobusem. eská Lípa 30min, Mladá Boleslav cca.45min, Praha cca 80min bus jezdí téměř každou hodinu. V obci je kompletní občanské vybavení. Krásné místo, klid, v okolí rodinné domy. Úvěr na koupi pomůžeme zajistit.



ID inzerátu ESO:	4260165
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	P3D7276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3702 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	3426 m ²
Zastavěná plocha:	279 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petřková Renáta**

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@realitydrk.cz**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 eská Lípa**

Web:

www.p3d.cz