

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260210 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný d m + stavební pozemek za cenu 3 300 000k .

Celek se nachází v klidné lokalitě v obci Jakartovice, Deštné. Jakartovice se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 15 min do Opavy, 30 min od Krnova.

Zastavěná plocha domu činí 244 m², z čehož je aktuálně obytných cca 144m². Zbylých 100m² tvoří chodba a 2 samostatné pokoje, které aktuálně slouží jako dílna a jsou připravené na kompletní rekonstrukci.

Pozemek s možností stavby dalšího rodinného domu/stodoly (parcel. 74) v místě pro vodního zboření má celkem cca 1320m², má vlastní příjezdovou cestu ze zadní části a místo pro vodního zboření, které by se dalo využít na novou výstavbu, má celkem 400m² (st. 34). K pozemku je aktuálně dovedena vodovodní přípojka z hlavního řádu, možnost napojení elektřiny a plynu je buď ze zadní části cesty a nebo z rodinného domu, který již je připojen.

V obytné části domu je obývací pokoj, ložnice, kuchyně s menším dětským pokojem a samostatná koupelna a wc. Koupelna, wc a kuchyně prošly kompletní rekonstrukcí, zbylé místnosti jsou zrekonstruovány částečně. V domě je zajištěno vytápění plynovým kotlem a navíc je v obývacím pokoji krb na dřevě s rozvodem tepla do ostatních místností.

Dům je částečně podsklepen, sklepy mají valenou klenbu a jsou ideální pro vybudování sklípku. Nad celým patrem domu je ještě podlaží.

Součástí prodeje domu je kromě pozemku pro možnou stavbu také zahrada do mírného kopce o celkové výměře 1261m² (parcely st. 33 a 76/2).

Koupí tohoto celku máte možnost jednak vlastního bydlení, ale také budoucího bydlení pro děti, rodinné příslušníky. Lze využít také na přeprodej.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním koupě této nemovitosti. Budeme se těšit na prohlídkách!

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4260210 |
| Inzerát vydán: | 04.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 22080 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1260 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

