

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260222 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Prodej rodinného domu v Lazníchkách  
Hledáte ideální místo pro rodinný život? Nabízíme vám krásný rodinný dům v malebné vesnici Lazníchkách, který vás okouzlí svou polohou i vybavením.

Skvělá lokalita

Dům se nachází na pozemku o rozloze více jak 1200 m<sup>2</sup>. Kousek od vesnice najdete lom Výkleky, ideální pro relaxaci a rodinné výlety. Rychlý nájezd na dálnici vám umožní být za pár minut v Hranicích, Lipníku nebo v Olomouci, kde můžete využít širokou škálu kulturních a rekreačních aktivit.

Vybavení a možnosti využití

Na pozemku se nachází nejen dům, ale také dílna, skleník, udírna, krytý bazén, prostory k uložení zahradního nářadí a mnoho dalšího. Dům je v pěkném a udržovaném stavu, takže se můžete ihned nastěhovat nebo si jej upravit podle svých představ.

Interiér domu nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, které můžete využít podle svých potřeb nebo je předat úplně jinak.

Modernizace a technický stav

Exteriér domu prošel kompletní modernizací. Předtím byla udělaná nová střecha, fasáda a dům je zateplený. Velkou výhodou jsou také nová elektrická garážová vrata.

Proč si vybrat tento dům?

Velký pozemek o rozloze více jak 1200 m<sup>2</sup>

Skvělá lokalita s rychlým přístupem do Olomouce

Kompletní vybavení včetně dílny, skleníku, udírny a krytého bazénu

Možnost využití dvou bytových jednotek nebo přestavby podle vlastních představ

Modernizovaný exteriér a nová elektrická garážová vrata

Tento dům je víc než jen místo k bydlení. Je to místo, kde můžete začít nový život, plný radosti, pohodlí a příležitostí. Nečekejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Kontaktujte nás na telefonním čísle 724 191 620 nebo na emailu info@zach-petr.cz a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Těšíme se na vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4260222
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	12757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	570 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	187 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	32 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	318 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zach**

Tel:

**+420 724191620**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**