

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260259 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
M Iník

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatně stojící, nepodsklepený, pozemní rodinný dům s podlahou. Dům je ve stavu před rekonstrukcí.

Budova je založena na základových pasech. Krov je dřevěný a střešní konstrukce je osazena krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a komíny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou plastové, prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné, plně nebo částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou nebo PVC. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace. Na hlavní stavbu navazuje dílna.

V pozemí domu je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a komora. Vytápění je plynové (vafky) nebo lokální na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Inženýrské sítě: elektro, vodovod, kanalizace, plynovod.

Na pozemku parc. č. 126 se nachází stavba rodinného domu č. p. 118. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 209 m². Na pozemku parc. č. 127 se nachází stavba rodinného domu č. p. 119. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 227 m². Stavby tvoří dohromady jeden funkční dům se dvěma vchody. Pozemky jsou rovinné a oplocené. Na pozemku se dále nachází kolny. Pozemky nejsou položeny v zátopové oblasti.

Obec Zlosy se nachází nedaleko města Kralupy nad Vltavou. Leží v těsném sousedství dálnice D8 (Praha-Teplice). Díky své výhodné poloze má ideální spojení do cca 10 km vzdálené Prahy. Zlosy je vybavena kanalizací napojenou na ústřední kanalizaci, vodovodem a je plynofikována. V blízké budoucnosti se výstavba zaměřuje na opravu komunikací. V objektu opravené a zrekonstruované bývalé školy, zrušené pro malé počet zapsaných dětí, se v současné době nachází obecní úřad, knihovna a tělocvična. V těšíně dětí proto navštěvuje základní školu ve Veltrusích. K občanské vybavenosti se rovněž řadí hospoda a několik drobných obchodů a poskytovatel služeb. V bývalém hotelu Oáza byl zahájen provoz léčebny pro pacienty postižené Alzheimerovou chorobou. Společenský život zajišťuje tělocvična, jednotka Sokol, Myslivecké sdružení Zlosy - Úžice-Děčín a sdružení rybářů, kterému byl pronajat obecní rybník. Sokol kromě sportovních aktivit pořádá plesy a cvičení aerobiku v budově obecního úřadu. Místní lidé se pravidelně scházejí například v posledních letech, tanečních zábavách i na dnech piva. Pro děti se pořádá dětský den, konec prázdnin a mikulášská besídka. Pro sportovní vyžití občané mají Zlosy kvalitní fotbalové a víceúčelové hřiště, tenisový kurt a tělocvičnu.

PENB se v současné době zpracovává, proto je uváděn na titulu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420296240407

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické i emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4260259
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	381767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	436 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²