

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260284 Datum vydání: 20.07.2024

Cena za nemovitost:

4 679 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme vám samostatně stojící třípodlažní rodinný dům s dispozicí 5+1, který se rozkládá na mírně svažitém pozemku o výměře 681 m² v malebném městě Zruč nad Sázavou.

Cihlový dům je v dobrém stavu. Má dvě obytná nadzemní podlaží, která jsou propojena dřevěným schodištěm.

V prvním nadzemním podlaží najdete prostornou chodbu (18,7 m²), kuchyň (15,3 m²), spíž (2,5 m²), dva přechodové pokoje (19,4 m² a 19,4 m²), koupelnu s WC (3,5 m²), pokoj (16 m²) a pracovnu (10,5 m²). Druhé nadzemní podlaží tvoří samostatná místnost (21,7 m²) a dva prázdné prostory, které čekají na vaši kreativitu.

Dům je částečně podsklepený - v 1.PP je umístěn na technická místnost a prostor na skladování. Vytápění zajišťuje plynový kotel zn. Viessmann a ohřev teplé vody elektrický bojler zn. Dražice (120 l). V domě jsou dřevěná okna s izolačními dvojskly, stěcha z pálených tašek Bramac, dům má zateplenou SZ stranu domu.

K domu patří samostatná garáž pro jedno auto a stavba o dvou místnostech sloužící jako dílna a prádelna. Zahrada je ideální pro relaxaci s minimální údržbou, najdete zde vzrostlé ovocné stromy a trávník. Vlastní zeleninu si můžete pěstovat ve skleníku za domem.

Dům se nachází v klidné vilové části města. Město poskytuje plnou občanskou vybavenost. Školy, školky, multisportovní areál, dětské hřiště s dopravním hřištěm a kulturní drahou, tenisové kurty, restaurace, kavárny, Tesco, Penny, malé obchůdky, pošta, kadeřnictví a další služby jsou všechny na dosah.

Zruč nad Sázavou je menší město, které leží 60 km jihovýchodním směrem od Prahy. Je vyhledávaným turistickým cílem s nádherným zámekem, rozlehlým parkem, jezírkiem a vodotryskem. Městem protéká řeka Sázava a podél ní vede historická železniční trať Posázavského pacifiku. Krásná cyklostezka/inline dráha podél řeky, hluboké lesy, množství rybníků v okolí, blízké CHKO Blaník a přehrada Švihov nabízejí nekonečné možnosti pro volnočasové aktivity. Navíc, Panorama Golf Resort Kácov, jedno z nejmodernějších golfových hřišť ve střední Evropě, je vzdálený jen 10 km.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá - poblíž je dálnice D1, exit 56 - autem dojedete na okraj Prahy za cca 40 minut, příjezdem stávkou linkou na Roztyly za 1 hodinu a 10 minut.

Dům lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4260284

Inzerát aktualizován: 20.07.2024

Inzerát vydán:	05.07.2024
ID zakázky v RK:	393098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	681 m2
Užitná plocha:	124 m2
Zastav ná plocha:	133 m2