

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260312 Datum vydání: 09.08.2024

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:

Chrudim

Prodej rodinného domu v obci Studnice u Hlinska

Tento krásný dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako rekreační/investiční objekt. Dům je rozdělen na dva objekty – severní a jižní dům, což znamená, že máte k dispozici dvě koupelny, dvě kuchyně a spoustu místností.

Severní dům:

Kuchyň prošla kompletní rekonstrukcí (zima-jaro 2024) – nové elektrické rozvody, spotřebiče (mikrovlňka, trouba, indukční deska, digestoř, myčka, chladnička) a radiátor. Obývací pokoj také prošel kompletní rekonstrukcí (zima-jaro 2024) s novými elektrickými rozvody a vinylovou podlahou. Pokoje v horním patře byly rekonstruovány v létě 2018, zahrnují novou malbu, plovoucí podlahy a nové elektrické rozvody v mědi. Podařilo se i vývod pro radiátor. Ve sklepě je plynový kotel s pravidelnou revizí.

Jižní dům:

Chodba 1 má novou malbu. Chodba 2 byla přestavěna na ložnici s podlahovým vytápěním, novým radiátorem a bodovým osvětlením. Dřevěný pokoj má izolovanou podlahu s podlahovým vytápěním, nový radiátor a zadané dveře mezi dřevěným pokojem a obývacím pokojem. Obývací pokoj má izolovanou podlahu s podlahovým vytápěním, nový radiátor a vývod do komína.

Vybavení a služby:

Oba domy mají vlastní elektroměr a jsou vytápěny jedním plynovým kotlem. Napojení na obecní vodu a kanalizaci. Internet a TV jsou dostupné přes internet nebo satelit. Na pozemku se nachází garáž, skleník, bazén (nové keramické), parkoviště, posezení a dřevěná hřiště. Dům má i sklep, některé prostory nejsou nafoceny, je třeba nemovitost vidět i prohlídce.

Výhody:

Velký pozemek nabízí různé možnosti přístavby i dalšího využití. Výborná dostupnost do Hlinska (8 minut), Chrudimi (20 minut) a Pardubic (30 minut). Klidná lokalita s bohatou historií a možnostmi pro aktivní odpočinek. Dům lze využít i investičně.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4260312
Inzerát vydán:	05.07.2024
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1238 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz