

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4260421 Datum vydání: 07.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji prostorný adový d m se zahradou, d evníkem a plechovou garáží v jihozápadní okrajové ásti m sta Vamberk s celkovou plochou 513 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha cihlového domu je 120 m<sup>2</sup> a zahrada, kde m žete trávit as a relaxovat nabízí 261 m<sup>2</sup>. Podkroví je p ípraveno na p dní vestavbu dalšího bytu o vým e p es 100 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, odpady svedeny do septiku + trativod, elektrika (m ) 230 i 400V. Oh ej vody bojlerem a vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva s rozvody do úst edního topení.

D m byl postaven kolem roku 1910 a v roce 1970 byla provedena p ístavba verandy, koupelny a technické místnosti. Od roku 1999 – 2017 došlo k mnoha rekonstrukcím - nová fasáda, nové podlahy v p ízemí, nové rozvody topení a elektroinstalace, nový bojler (120 L), zateplení strop , nová plastová okna, nové kuchy ské linky se spot ebi i. V roce 2022 prob hla vým na st ešní krytiny, svod , žlab , st ešních oken, byl vybudován nový st ešní viký a jeho osazení plastovým oknem, nové vstupní plastové dve e.

Pro bydlet zrovna zde? Vamberk leží v podh í Orlických hor na ece Zdobnici. V okolí objevíte n kolik hrad a zámk , od zámku v Doudlebách nad Orlicí p es hrad Litice nad Orlicí a hrad Potštejn. V lét láká k návště v vamberecké koupališt , romantické údolí Divoké Orlice mezi Liticemi a Potštejnem s pe ejemi vodáci znají jako Litický oblouk. Za prací se m žete vydat nap íklad do 5 km vzdáleného okresního m sta Rychnova nad Kn žnou nebo do 13 km vzdáleného m sta Žamberka i Kvasin.

Je tu prost vše, proto pokud se Vám nabídka tohoto bydlení zamlouvá, tak mi zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**
**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ŽICHLÍNEK 246, 563 01**
**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

ID inzerátu ESO:	4260421
Inzerát vydán:	07.07.2024
ID zakázky v RK:	2845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	513 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	261 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	133 m <sup>2</sup>