

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260787 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte bydlení v klidu a zeleni s dojezdem MHD z Opavy?

Pak jste právě naši.

Prodáme novostavbu zděného bungalovu v Komárovských Chaloupkách, 10 minut z centra Opavy.

Dům je koncipován jako 4+kk s terasou. Disponuje zádveřím, technickou místností, vybavenou kuchyní propojenou s klimatizovaným obývacím pokojem s výstupem na terasu a výhledem do zahrady, třemi samostatnými neprůchozími pokoji, samostatným WC s umývadlem a dále pak koupelnou s WC, umývadlem a sprchovým koutem. Velké množství úložného prostoru je k dispozici v technickém podkroví budovy.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s rozvedením do podlahového topení, v obývacím pokoji pak krbová kamna schopná rovněž zajistit vytápění budovy. Napojeno na veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky. Na hranici pozemku připojka plynu.

Rodinný dům je v energetické třídě B – velmi úsporná, což je patrné i z vynaložených nákladů na otop budovy.

K dispozici ihned.

V případě potřeby Vám nákup nemovitosti profinancujeme, stejně tak Vám mohou naši hypoteční specialisté vygenerovat srovnávací podmínky financování.

ID inzerátu ESO:	4260787
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	0718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1760 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	1187 m2
Zastavěná plocha:	573 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Sollich**

Tel:

**608 769 769**

Email:

**sollich@realitydobryden.cz**



**Reality Dobrý den**

Tel:

Adresa:

**Olomoucká 247/46, 74601**

**Opava**

Web:

**www.realitydobryden.cz**