

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260809 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:
Louny

Dobrý den,

ve výhradním zastoupení majitele si vás dovoluji pozvat na prohlídku rodinného domu v malebném Městyse Peruc. Tento dům je před celkovou rekonstrukcí, ale už nyní nabízí zajímavé dispozice, řešení a velkorysou užitnou plochu cca 175 m² a plochou pozemku 214 m². Nemovitost je možné pohodlně napojit na plyn a kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům disponuje sklepem, který poskytuje další úložné prostory.

Při vstupu do domu vejdete do chodby, ze které se dostanete do kuchyně, samostatné toalety, spodní koupelny s vanou a obývacího pokoje. V prvním patře naleznete tři pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Velkou výhodou je připravená podlažní vestavba, kde je k dispozici další velký prostor pro vybudování například ložnice, koupelny a pracovny. Díky této dispozici je nemovitost ideální i jako dvougenerační dům. Parkování je možné na pozemku nemovitosti nebo v klidné slepé ulici před domem.

Obec Peruc nabízí veškeré potřebné služby – lékáreň, síň obchodu, poštu, základní mateřskou školu. Pro volnočasové aktivity je zde knihovna, kino, několik galerií, zámek, sportovní fotbalová a tenisová hřiště, několik dětských hřišť a mnoho přírodních i kulturních památek. Mezi nimi například památný Dub, Studánka a vyhlídka s nádherným výhledem na české středohoří. Milovníci cyklistiky ocení místní cyklostezku.

Dopravní spojení je zde výborné – autobusové linky po Ústeckém kraji s autobusovou zastávkou přímo před školou, vlakové spojení do Ústeckého i Středocheského kraje. V blízkosti je také napojení na silnici R7, která nyní prochází přípravou na dálnici, což umožní rychlé spojení do Prahy. Peruc disponuje benzínovou pumpou a mnoha službami místních živnostníků, jako je autoopravna, kadeřnictví, zlatnictví a další.

Peruc, to je život v klidné vesnici s veškerým komfortem a krásnou přírodou. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte potenciál tohoto rodinného domu.

Těším se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4260809
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	J10142
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	214 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Zelenková

Tel:

+420 775 577 992

Email:

zelenkova@justo.cz

**JUSTO česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/